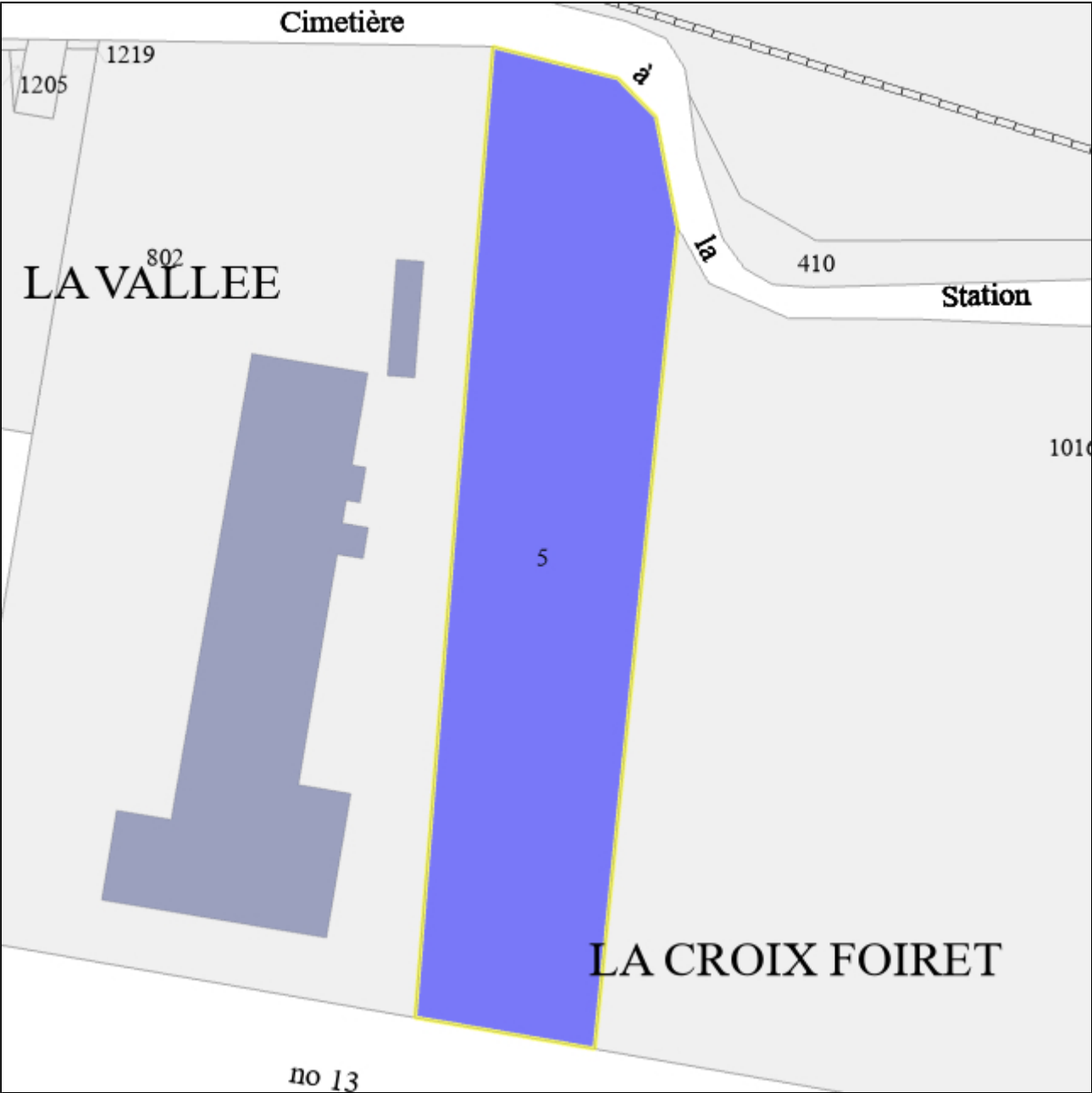


RENSEIGNEMENT D'URBANISME



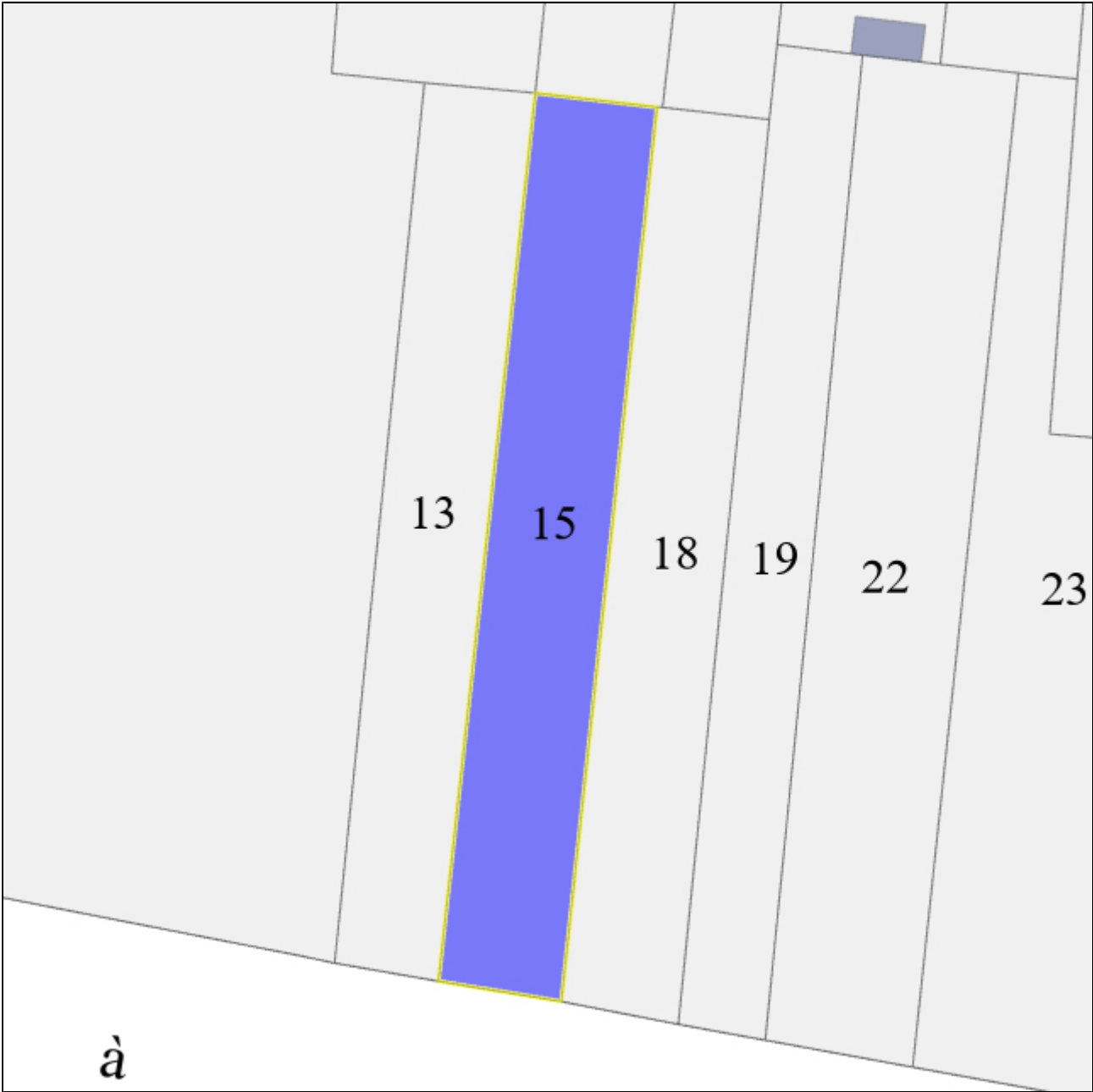
Date : 31/07/2025

Echelle : 1:1000

Parcelle		780402 C0005
Commune	MEZIERES-SUR-SEINE	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	LA VALLEE	
Surface	4441m²	
Propriétaire(s)		+00223
SAFRAN HELICOPTER ENGINES (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UAb	4425m²
Prescription	OAP EM 6 - La confluence Seine-Mauldre	4426m²
Prescription	OAP EM 5 - Le quartier gare d Epone - Mezieres	4426m²
Prescription	Périmètre de 500m autour d'une gare	4426m²
Prescription	Aspect extérieur : façades	4426m²
Prescription	Aspect extérieur : clôtures	4426m²
Prescription	Transformation en boulevard urbain de la RD113 (MES21)	36m²
Information	Voie bruyante : voie ferrée Catégorie 2 - 250 m Paris saint lazare au havre	4426m²
Information	Périmètre d'étude : Quartier gare Epône-Mézières	4426m²
Information	Périmètre d'Intérêt Communautaire - Quartier de gare EOLE Epône/Mézières	4426m²
Information	Droit de préemption EPFIF	4426m²
Information	ZAD Mézières-sur-Seine - quartier gare eole - Titulaire : GPSEO	4426m²
Information	Périmètre juridique OIN - MÉZIÈRES-SUR-SEINE	4426m²

Information	Risque d'exposition au plomb	4426m ²
Information	Zone ZP2 (habitat)	4426m ²
Information	Droit de préemption urbain	4426m ²
Information	Le périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement majorée, en application de l'article L. 331-14 et L. 331-15 : 20% : Mézières-sur-Seine (20)	4426m ²
Information	ZAC Vallée du Pélican	4335m ²
Information	Voie bruyante de D113 : catégorie 3 (100)	2533m ²
Information	Voie bruyante de Autoroute A13 : catégorie 1 (300)	1514m ²
Information	PAE Vallée du Pélican (Incertitude sur le tracé du périmètre - Voir le plan).	1279m ²
Information	ZAC Vallée du Pélican (Incertitude sur le tracé du périmètre - Voir le plan).	91m ²
Servitude		4426m ²
Servitude		4426m ²
Servitude		3347m ²
Servitude	EMPRISE	886m ²
Servitude		833m ²

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



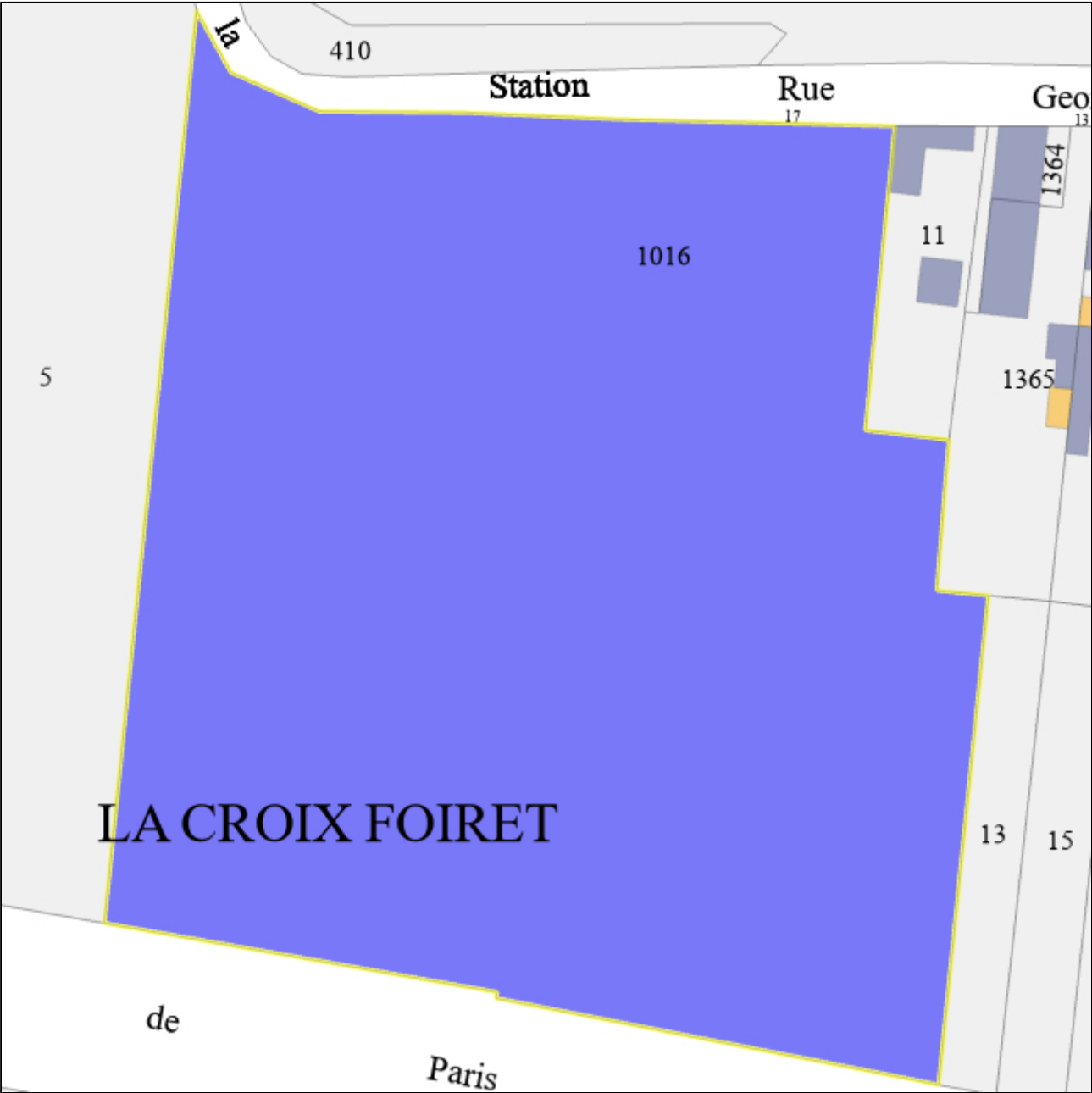
Date : 31/07/2025

Echelle : 1:500

Parcelle		780402 C0015
Commune	MEZIERES-SUR-SEINE	Le terrain est bâti : Non Le terrain est dans un lotissement : Non
Adresse	LA CROIX FOIRET	
Surface	678m²	
Propriétaire(s)		+00271
SAFRAN (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UAb	674m²
Prescription	OAP EM 6 - La confluence Seine-Mauldre	674m²
Prescription	OAP EM 5 - Le quartier gare d Epone - Mezieres	674m²
Prescription	Périmètre de 500m autour d'une gare	674m²
Prescription	Aspect extérieur : façades	674m²
Prescription	Aspect extérieur : clôtures	674m²
Prescription	Transformation en boulevard urbain de la RD113 (MES21)	48m²
Information	Voie bruyante de D113 : catégorie 3 (100)	674m²
Information	Voie bruyante : voie ferrée Catégorie 2 - 250 m Paris saint lazare au havre	674m²
Information	Risque d'exposition au plomb	674m²
Information	Zone ZP2 (habitat)	674m²
Information	Le périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement majorée, en application de l'article L. 331-14 et L. 331-15 : 20% : Mézières-sur-Seine (20)	674m²

Information	Périmètre d'étude : Quartier gare Epône-Mézières	674m ²
Information	Périmètre d'Intérêt Communautaire - Quartier de gare EOLE Epône/Mézières	674m ²
Information	Droit de préemption EPFIF	674m ²
Information	ZAD Mézières-sur-Seine - quartier gare eole - Titulaire : GPSEO	674m ²
Information	Périmètre juridique OIN - MÉZIÈRES-SUR-SEINE	674m ²
Information	Droit de préemption urbain	674m ²
Servitude		674m ²
Servitude		674m ²
Servitude		192m ²
Servitude		131m ²

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 31/07/2025 Echelle : 1:900

Parcelle		780402 C1016
Commune	MEZIERES-SUR-SEINE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	0017 RUE GEORGES DESCHAMPS	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	13970m²	
Propriétaire(s)		+00271
SAFRAN (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zone	UAb	13891m²
Prescription	Périmètre de 500m autour d'une gare	13891m²
Prescription	Aspect extérieur : façades	13891m²
Prescription	Aspect extérieur : clôtures	13891m²
Prescription	OAP EM 6 - La confluence Seine-Mauldre	13891m²
Prescription	OAP EM 5 - Le quartier gare d Epone - Mezieres	13891m²
Prescription	Transformation en boulevard urbain de la RD113 (MES21)	367m²
Information	Voie bruyante : voie ferrée Catégorie 2 - 250 m Paris saint lazare au havre	13891m²
Information	Périmètre d'étude : Quartier gare Epône-Mézières	13891m²
Information	Périmètre d'Intérêt Communautaire - Quartier de gare EOLE Epône/Mézières	13891m²
Information	Droit de préemption EPFIF	13891m²
Information	ZAD Mézières-sur-Seine - quartier gare eole - Titulaire : GPSEO	13891m²
Information	Périmètre juridique OIN - MÉZIÈRES-SUR-SEINE	13891m²

Information	Risque d'exposition au plomb	13891m ²
Information	Zone ZP2 (habitat)	13891m ²
Information	Droit de préemption urbain	13891m ²
Information	Le périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement majorée, en application de l'article L. 331-14 et L. 331-15 : 20% : Mézières-sur-Seine (20)	13891m ²
Information	Voie bruyante de D113 : catégorie 3 (100)	10196m ²
Information	ZAC Vallée du Pélican (Incertitude sur le tracé du périmètre - Voir le plan).	2403m ²
Information	ZAC Vallée du Pélican	1352m ²
Information	Voie bruyante de Autoroute A13 : catégorie 1 (300)	311m ²
Servitude		13890m ²
Servitude		13890m ²
Servitude		7209m ²
Servitude		2672m ²