



UAa - Centre urbain	AV - Agricole Valorisée
UAb - Nouvelle centralité	AP - Agricole Préservée
UAc - Centre bourg	NJ - Naturelle parcs et jardins publics
UAd - Cœur de village et Hameau	NV - Naturelle Valorisée
UBa - Péricentre intensification	NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés
UBb - Péricentre intermédiaire	NVc - Naturelle Valorisée carrières
UCa - Grand ensemble	NVs - Naturelle Valorisée STECAL
UCb - Ensemble d'habitat collectif	NP - Naturelle Préservée
UDa - Pavillonnaire diversifié	NPh - Naturelle Préservée Humide
UDb - Pavillonnaire diffus	NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité
UDc - Pavillonnaire ordonnancé	NE - Naturelle Equipement
Udd - Pavillonnaire densifié	NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics
Ude - Pavillonnaire Bord de Seine	NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs
UEe - Activité économique	NS - Naturelle Seine
UEm - Activité économique mixte	NSh - Naturelle Seine Ile Habitée
UEf - Activité portuaire fluviale	NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle
UP - Zone Campus Paris Saint Germain	
UX - Equipement	
1AU - Zone à urbaniser mixte	
1AUE - Zone à urbaniser économique	
1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain	
1AUX - Zone à urbaniser équipement	
2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte	
2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique	
2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain	
2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement	

La destination des constructions et l'usage des sols

Construction susceptible de changer de destination	Emplacement réservé mixité sociale	Emplacement réservé	Linéaire toute activité	Linéaire commercial	Servitude de localisation	Périmètre d'attente de projet	Tracé de voie ou chemin
--	------------------------------------	---------------------	-------------------------	---------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------

La morphologie et l'implantation des constructions

XX m	Hauteur
XX %	Coefficient d'Emprise au Sol - CES
XX %	Coefficient de Pleine Terre - CPT

Limite communale

Dispositions graphiques complémentaires :

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

Modalités d'application des dispositions réglementaires

OAP de Secteurs à Echelle Communale	Bande de 50 m	Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)	Recul obligatoire
-------------------------------------	---------------	--	-------------------

La qualité paysagère et écologique

Cœur d'îlot et lisière de jardin	Espace collectif végétalisé	Arbre identifié	Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)	Boisement urbain	Espace boisé classé - EBC
----------------------------------	-----------------------------	-----------------	---	------------------	---------------------------

La qualité urbaine et architecturale

Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche	Ensemble bâti	Continuité bâtie	Ensemble cohérent	Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche
---	---------------	------------------	-------------------	--

Construire ensemble
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2020

Le Président
Philippe TAUTOU

IV — REGLEMENT

Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES

5.2. Plans de zonage par commune

Mantes-la-Ville

Délibération CC_2023-12-14, du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification N°1 du PLU
Délibération CC_2025-11-27, du 27 novembre 2025 emportant mise en compatibilité du PLU

construireensemble.gpsseo.fr