



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES YVELINES

COMMUNES D'EPÔNE ET DE MÉZIÈRES

Projet urbain quartier de gare Et Pôle d'Échanges Multimodal

ETATS PARCELLAIRES

Janvier 2023

Liste des fonciers côté Epône

Références cadastrales	Adresse	Surface (m²)	Propriétaire	Remarques Expropriation	Zonage PLUi
E0254	0003 AV DE LA GARE 78680 EPONE	445	M HAROUACH BACHIR 0003 AV DE LA GARE 78680 EPONE	Emprise totale	UDd
E0235	0006 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	485	M MARTON JOSEPH BP 42044 78132 LES MUREAUX CEDEX	Emprise totale	UDd
E0439	LA PIERRE TALON 78680 EPONE	344	LA PIERRE TALON Chez MONSIEUR MICHAUD JEAN ALAIN 0078 AV PROF EMILE SERGENT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0440	0015 AV DE LA GARE 78680 EPONE	1506	LA PIERRE TALON Chez MONSIEUR MICHAUD JEAN ALAIN 0078 AV PROF EMILE SERGENT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0004	LE FOND DU VAL SUD 75008 EPONE	415	M ROQUES LOUIS 0021 RUE DU CIRQUE 75008 PARIS	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0005	0001 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	707	MME FLIGNY GINETTE SUZANNE 0001 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	UDd + périmètre attente projet
E0007	0005 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	465	M DEAMBROSIS ARNAUD 0042 RUE D ASSAS 75006 PARIS	Emprise totale	UDd + périmètre attente projet
E0449	0007 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	499	MME MANTION JEANINE FERNANDE 0007 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	UDd + périmètre attente projet
E0451	0009 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	751	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE HONG YUN PAR M CHEN 0009 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	UDd + périmètre attente projet
E0016	0015 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	803	MME VOISIN FERNANDE LEONIE MARIE 0015 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	UDd + périmètre attente projet
E0015	0015 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	473	MME VOISIN FERNANDE LEONIE MARIE 0015 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Udd
E0377	LA CHINTERNE 78680 EPONE	1501	F I T E 0021 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0430	LA CHINTERNE 78680 EPONE	415	F I T E 0021 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0379	0021 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	2040	F I T E 0021 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0432	LA CHINTERNE 78680 EPONE	874	F I T E 0021 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0384	LA CHINTERNE 78680 EPONE	370	G V 95 0031 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0385	LA CHINTERNE 78680 EPONE	1175	G V 95 0031 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0062	0031 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	1404	G V 95 0031 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet
E0371	LA CHINTERNE 78680 EPONE	51	G V 95 0031 BD RENARD BENOIT 78680 EPONE	Emprise totale	Uab + périmètre attente projet

Fonciers Couronne des prés

Références cadastrales	Adresse	Surface (m²)	Propriétaire	Remarques Expropriation	Zonage Plui
D0844	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	1639	SOC IMMOBILIERE D'EPONE SNC 0014 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72100 LE MANS	Emprise totale	NV
D 845	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	18621	SOC IMMOBILIERE D'EPONE SNC 0014 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72100 LE MANS	Emprise totale	NV
D0877	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	5408	ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP 0061 RUE NATIONALE 78200 Mantes-la-Jolie	Emprise totale	NV
D1068	0002 T AV DE LA MAULDRE 75011 EPONE	15439	ASS POUR L'INSERTION ET LA REINSERTION PROFESSIONNELLE ET HU 0017 IMP TRUILLLOT 75011 PARIS	Emprise Partielle : 584 m²	UEe
D1067	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	15310	SOC IMMOBILIERE D'EPONE SNC 0014 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72100 LE MANS	Emprise Partielle : 14 594 m²	NV pour la partie haute Uee pour la partie basse
D0878	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	2673	ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP 0061 RUE NATIONALE 78200 MANTES-LA JOLIE	Emprise Partielle : 996 m²	NV pour la partie haute Uee pour la partie basse
D 893	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	16370	TRUCKS AND FREIGHT IMMO 0030 QUAI CLAUDE BERNARD 69007 LYON	Emprise Partielle : 13 205 m²	NV pour la partie haute Uee pour la partie basse
D 824	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	4791	D 803 D 804 D 824 LES COPROPRIETAIRES 0128 BD RASPAIL 75289 PARIS CEDEX 06	Emprise Partielle : 150 m²	NV
D 803	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	63201	D 803 D 804 D 824 LES COPROPRIETAIRES 0128 BD RASPAIL 75289 PARIS CEDEX 06	Emprise Partielle : 1 246 m²	NV
D0813	ZONE INDUSTRIELLE 78680 EPONE	3348	ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP 0061 RUE NATIONALE 78200 MANTES-LA JOLIE	Emprise Partielle : 680 m²	NV

Listes des fonciers côté Mézières

Références cadastrales	Adresse	Surface (m²)	Propriétaire	Remarques Expropriation	Zonage Plui
C1221	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	1600	BPCE LEASE IMMO BP 70051 94222 CHARENTON LE PONT CEDEX	Emprise totale	UEe
C1218	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	23	ATC FRANCE 0001 RUE EUGENE VARLIN 92240 MALAKOFF	Emprise totale	UEe
C1315	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	1243	BPCE LEASE IMMO BP 70051 94222 CHARENTON LE PONT CEDEX	Emprise totale	UEe
C1316	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	7	ATC FRANCE 0001 RUE EUGENE VARLIN 92240 MALAKOFF	Emprise totale	UEe
C1205	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	72	ATC FRANCE 0001 RUE EUGENE VARLIN 92240 MALAKOFF	Emprise totale	UEe
C1219	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	7	ATC FRANCE 0001 RUE EUGENE VARLIN 92240 MALAKOFF	Emprise totale	UEe
C0802	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	10000	BPCE LEASE IMMO BP 70051 94222 CHARENTON LE PONT CEDEX	Emprise totale	UAb
C0005	LA VALLEE 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	4441	SAFRAN HELICOPTER ENGINES 64510 BORDES	Emprise totale	UAb
C1016	0017 RUE GEORGES DESCHAMPS 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	13970	SAFRAN SERVICE COMPTABILITE 0002 BD DU GAL MARTIAL VALIN 75015 PARIS	Emprise totale	UAb
C0011	LA CROIX FOIRET 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	543	MME LE NGOC HANH PHUOC 0015 RUE GEORGES DESCHAMPS 78970 MEZIERES-SUR-SEINE MME PHAM LONG 150 RTE DE CORBEIL 91180 SAINT GERMAIN LES ARPAJON	Emprise partielle : Lots 3 et 4	UAb
C0015	LA CROIX FOIRET 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	678	SAFRAN SERVICE COMPTABILITE 0002 BD DU GAL MARTIAL VALIN 75015 PARIS	Emprise totale	UAb
C0018	LA CROIX FOIRET 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	634	M HERON MARC RTE NATIONALE 78410 FLINS-SUR-SEINE	Emprise totale	UAb
C0736	0005 RUE GEORGES DESCHAMPS 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	283	SCI HORNPY 1 LES AUGIS 36600 VILLENTOIS-FAVEROLLES-EN-BERRY	Emprise totale	UAb
C0735	Avenue de la Gare 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	77	SCI HORNPY 1 LES AUGIS 36600 VILLENTOIS-FAVEROLLES-EN-BERRY	Emprise totale	UAb
C0720	LA CROIX FOIRET 78970 MEZIERES-SUR-SEINE	375	STE DE RECHERCHE ET DE PARTICIPATION 0014 BAV OSSART 92500 RUEIL MALMAISON	Emprise totale	UAb
B 389	LES CHAUMETTES	5	ELECTRICITE DE FRANCE STE D ENERGIE ELECTRIQUE STE LYONNAI 0004 QU NATIONAL 92800 PUTEAUX	Emprise totale	UAb

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SCI GV 95" représentée par sa gérante Société Civile au capital de 1 000 €, identifiée au SIREN n° 482 258 860 - R.C.S. VERSAILLES 31 rue Renard Benoit - ÉPÔNE (78680)	
REPRÉSENTÉE PAR SA GÉRANTE - Madame LOPES née VALO Sylvie, gérante de la "SCI GV 95 " demeurant 9 route de la Mare au Coq-Launay - NEAUPHLETTE (78980)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	E	62	T.A.S	31 bd renard benoit	1 404		1 404			
	E	371	T.A.	la chinterne	51		51			
	E	384	T. A.	la chinterne	370		370			
	E	385	T.A.S	la chinterne	1 175		1 175			
						Total	3 000			

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION E N° 62, E N° 371, E N° 384 ET E N° 385

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la société dénommée « SCI GV 95 » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître VAZEILLES, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 28 septembre 2005 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 20 octobre 2005, volume 2005 P n° 4873

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE DE LA PIERRE TALON" représentée par son Gérant Société Civile au capital de 1 524.50 €, identifiée au SIREN n° 315 157 933 - R.C.S. VERSAILLES 78 avenue du Professeur Emile Sergent - ÉPÔNE (78680)	
REPRÉSENTÉE PAR SON GÉRANT - Monsieur MICHAUD Jean, gérant de la société "SCI DE LA PIERRE TALON" demeurant 78 avenue du Professeur Emile Sergent - ÉPÔNE (78680)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
E		439	TERRE	La pierre talon	344		344			
E		440	TAS	15 avenue de la gare	1 506		1 506			
						Total	1 850			

Origine de propriété
<p>PARCELLES CADASTREES SECTION E N° 439 ET E N° 440</p> <p><i>La parcelle cadastrée section E n° 439 provenant de la réunion des parcelles cadastrées section E n° 346 et E n° 348</i></p> <p><i>La parcelle cadastrée section E n° 440 provenant de la réunion des parcelles cadastrées section E n° 343 et E n° 368</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>La parcelle E n° 343 provenant de la parcelle E n° 165</i> - <i>La parcelle E n° 368 provenant de la division de la parcelle E n° 366, elle-même provenant de la division de la parcelle E n° 345, elle-même provenant de la parcelle E n° 167</i> <p>Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la société dénommée « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA PIERRE TALON », par suite des faits exposés ci-après :</p> <p><u>En ce qui concerne les parcelles cadastrées section E n° 346 et E n° 348</u></p>

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Au moyen d'un échange qu'elle en a faite avec la COMMUNE D'EPONE aux termes d'un acte reçu par Maître MOREAU, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 22 octobre 1985 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 8 janvier 1986, volume 7897 n° 10

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section E n° 165

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître CHERRIER, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 27 octobre 1977 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 3 novembre 1977, volume 6092 n° 5

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section E n° 167

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître CHERRIER, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 27 octobre 1977 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 3 novembre 1977, volume 6092 n° 6

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE HONG YUN" représentée par son Gérant Société Civile Immobilière au capital de 5 000 € identifiée au SIREN n° 822 173 340 - R.C.S. VERSAILLES 2 route Nationale 13 - ÉPÔNE (78680)	
REPRÉSENTÉE PAR SON GÉRANT - Monsieur CHEN Liyl, gérant de la "SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE HONG YUN" demeurant 2 route Nationale 13 - ÉPÔNE (78680)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
	E	451	TAS	9 boulevard renard benoit	751		751		
						Total	751		

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 451 La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE HONG YUN » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître GIROT DE LANGLADE, notaire associé à MEULAN EN YVELINES (Yvelines), le 30 juin 2017, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 18 juillet 2017, volume 2017 P n° 2923 Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître GIROT DE LANGLADE, notaire susnommé, le 18 janvier 2018, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 19 janvier 2018, volume 2018 P n° 353

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DEAMBROSIS Arnaud , retraité né le 19/01/1959 à BORDEAUX (33) divorcé de Madame CARLETON Béatrice Sylvie Simone suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS en date du 27 septembre 2000 demeurant 42 rue d'Assas - PARIS (75006)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
	E	7	SOL	5 bd renard benoit	465		465		
						Total	465		

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 7

La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur DEAMBROSIS Arnaud au moyen de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître OSMONT, notaire associé à LIMAY (Yvelines) avec la participation de Maître MOUIAL, notaire associé à FLORENSAC (Hérault), le 16 mars 2004 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 6 avril 2004, volume 2004 P n° 1534

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - Monsieur DALIL Bachir , retraité né le 01/01/1949 à AGADIR (Maroc) et Madame JANANE Malika son épouse, retraitée née le 15/11/1951 à SAFI (Maroc) mariés le 22/08/1973 à SAFI (Maroc) mariés sous le régime matrimoniale légal marocain demeurant 3 avenue de la Gare - EPONE (78680)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
E		254	SOL	3 av de la gare	445		445			
						Total	445			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 254

La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur DALIL Bachir et Madame JANANE Malika, son épouse, au moyen de l'acquisition qu'ils en ont faite aux termes d'un acte reçu par Maître DECLETY, notaire associé à MANTES LA JOLIE (Yvelines) avec la participation de Maître RIQUIER, notaire à LA CELLE SAINT CLOUD (Yvelines), le 30 août 2002, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 15 octobre 2002, volume 2002 P n° 4670

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>INDIVISAIRE - Monsieur MARTON Joseph , retraité né le 16/05/1936 à KAPCA (Slovenie) époux de Madame LE BANNER Marie Geneviève marié le 22/12/1962 à ANDRÉSY (78) veuf de Madame LE BANNER Marie Geneviève demeurant BP 42044 - LES MUREAUX CEDEX (78132)</p> <p>NUE-PROPRIETAIRE - Madame MARTON Fabienne Chrisitne, chef de projet née le 16/05/1964 à SURESNES (92) épouse de Monsieur HEURTAULT Yannick Pierre Gabriel mariée le 02/06/2000 à ASNIÈRES SUR SEINE (92) mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage demeurant 29 rue Parmentier - ASNIERES-SUR-SEINE (92600)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
E		235	SOL	6 bd renard benoit	485		485			
						Total	485			

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 235, provenant de la réunion des parcelles cadastrées section E n° 199 et E n° 202</p> <p>La parcelle ci-dessus désignée appartient aux conjoints MARTON, par suite des faits exposés ci-après :</p> <p><u>Pour moitié du chef de Monsieur MARTON Joseph, veuf de Madame LE BANNER Marie :</u> Au moyen de l'acquisition par la communauté ayant existé entre Monsieur MARTON Joseph et Madame LE BANNER Marie Geneviève, aux termes d'un acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 6 septembre 1966, publié au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 23 septembre 1966, volume 4300 n° 11.</p>

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Pour moitié du chef des conjoints MARTON :

Bien recueilli dans la succession de Madame LE BANNER Marie Geneviève, leur épouse et mère, en son vivant retraitée, née le 18 mars 1936 à DUAULT (Côtes d'Armor), épouse de Monsieur MARTON Joseph, décédée le 6 octobre 2007 à EVEQUEMONT (Yvelines), de laquelle Madame MARTON Fabienne Christine était seule et unique héritière pour le tout sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Monsieur MARTON Joseph soit le quart en toute propriété et les trois/quarts en usufruit.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître GIROT DE LANGLADE, notaire associé à MEULAN (Yvelines), le 25 mars 2008, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 9 mai 2008, volume 2008 P n° 2175

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur ROQUES Louis date et lieu de naissance inconnus demeurant 21 rue du Cirque - PARIS (75008)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
E		4	LANDE	Le fond du val sud	415		415			
					Total		415			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 4 La parcelle désignée ci-dessus appartient à Monsieur ROQUES Louis pour en être devenu propriétaire par suite de faits et actes antérieurs au 1 ^{er} janvier 1956

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Madame FLIGNY Ginette Suzanne, retraitée née le 10/07/1934 à GRESSEY (78) veuve de Monsieur CORNELY Claude Louis demeurant 1 boulevard Renard Benoit - ÉPÔNE (78680)	
NUE-PROPRIETAIRE - Madame CORNELY Claudine Suzanne Mariette, sans profession née le 01/03/1963 à MANTES-LA-JOLIE (78) épouse de Monsieur GAST Philippe Paul Jean demeurant 12 chemin de Fort à Faire - ÉPÔNE (78680)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	E	5	SOL	1 bd renard benoit	707		707			
						Total	707			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 5

La parcelle ci-dessus désignée appartient aux consorts CORNELY-FLIGNY, par suite des faits exposés ci-après :

Pour moitié du chef de Madame FLIGNY Ginette Suzanne, veuve de Monsieur CORNELY Claude :

Au moyen de l'acquisition par la communauté ayant existé entre Monsieur CORNELY Claude Louis et Madame FLIGNY Ginette Suzanne, aux termes d'un acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 26 février 1972, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 2 mars 1972, volume 5049 n° 16

Pour moitié du chef des consorts CORNELY-FLIGNY :

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Biens recueillis dans la succession de Monsieur CORNELY Claude-Louis, leur époux et père, en son vivant retraité, né le 11 août 1932 à ROUVRES (Eure et Loir), époux de Madame FLIGNY Ginette Suzanne, décédé le 23 février 2019 à LE PORT-MARLY (Yvelines), duquel Madame CORNELY Claudine Suzanne Mariette était seule et unique héritière pour le tout sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Madame FLIGNY Ginette Suzanne soit la totalité en usufruit.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître GIRARDEL, notaire à EPONE (Yvelines), le 17 juillet 2019, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 22 juillet 2019, volume 2019 P n° 3222

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00014	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Madame MANTION Jeannine Fernande, retraitée née le 18/05/1946 à PARIS 13ème (75) veuve de Monsieur MOREAU Claude Bernard demeurant 7 boulevard Renard Benoit - ÉPÔNE (78680)	
NUE-PROPRIETAIRE - Madame MOREAU Karine Françoise Jocelyne, profession inconnue née le 09/09/1971 à MANTES LA JOLIE (78) demeurant 7 boulevard Renard Benoit - ÉPÔNE (78680)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	E	449	SOL	7 bd renard benoit	499		499			
						Total	499			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION E N° 449, provenant de la réunion des parcelles cadastrée section E n° 8 et E n° 9

La parcelle ci-dessus désignée appartient aux consorts MANTION - MOREAU, par suite des faits exposés ci-après :

Pour moitié du chef de Madame MANTION Jeannine Fernande, veuve de Monsieur MOREAU Claude Bernard :

Au moyen de l'acquisition par la communauté ayant existé entre Monsieur MOREAU Claude Bernard et Madame MANTION Jeannine Fernande, aux termes d'un acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 10 septembre 1971, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 18 novembre 1971, volume 4991 n° 3

Pour moitié du chef des consorts MANTION - MOREAU :

Biens recueillis dans la succession de Monsieur MOREAU Claude Bernard, leur époux et père, en son vivant ajusteur, né le 28 août 1944 à MEZIERES SUR SEINE (Yvelines), époux de Madame MANTION Jeannine Fernande, décédé le 5 janvier 1976 à MANTES LA JOLIE (Yvelines), duquel Madame MOREAU Karine Françoise Jocelyne était seule et unique héritière pour le tout sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Madame MANTION Jeannine Fernande soit la totalité en usufruit.

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître CHERRIER, notaire à EPONE (Yvelines), le 24 novembre 1979, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 13 décembre 1979, volume 6496 n° 4

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00015	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>INDIVISAIRE - Madame GALLET Monique Adèle Angèle, retraitée née le 22/12/1948 à ÉPÔNE (78) divorcée de Monsieur NADEAU Patrick suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS le 28 mars 1984 demeurant 16 rue des Bosquets - LES MUREAUX (78130)</p> <p>INDIVISAIRE - Monsieur GALLET Patrick Roger Robert, retraité né le 05/12/1952 à MANTES LA JOLIE (78) divorcé de Madame VARAUQUEAUX Mauricette suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS le 5 janvier 1993 demeurant Appartement 61 - ét 1 - 34 Résidence Les Aqueducs - MEUCON (56890)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	E	15	SOL	15 bd renard benoit	473		473			
	E	16	SOL	15 bd renard benoit	803		803			
						Total	1 276			

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION E N° 15 ET E N° 16

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent aux conjoints GALLET, par suite des faits exposés ci-après :

Biens recueillis dans la succession de Monsieur GALLET Roger Maurice, leur père, en son vivant boucher, né le 5 juin 1924 à MANTES LA JOLIE (Yvelines), époux de Madame VOISIN Fernande Léonie Marie, décédé le 6 novembre 1984 à MANTES LA JOLIE (Yvelines), duquel ils étaient, Madame GALLET Monique Adèle Angèle et Monsieur GALLET Patrick Roger Robert, héritiers pour le tout ou divisément chacun pour moitié sauf à prendre en compte les droits de survie revenant à Madame VOISIN Fernande Léonie Marie soit un quart en toute propriété et trois quarts en usufruit.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître PARODI DE LEOTARD, notaire à MAULE (Yvelines), le 3 juillet 1989, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 28 juillet 1989, volume 1989 P n° 3414

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Biens recueillis dans la succession de Madame VOISIN Fernande Léonie Marie, leur mère, en son vivant retraitée, née le 24 novembre 1925 à GARGENVILLE (Yvelines), veuve de Monsieur GALLET Roger Maurice, décédée le 2 mai 2018 à MULHOUSE (Haut-Rhin), de laquelle ils étaient, Madame GALLET Monique Adèle Angèle et Monsieur GALLET Patrick Roger Robert, héritiers pour le tout ou divisément chacun pour moitié.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître GIEULES, notaire associé à MAULE (Yvelines), le 12 octobre 2021, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 2, le 20 octobre 2021, volume 2021P n° 27170.

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00017	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SOCIÉTÉ IMMOBILIERE D'EPONE SNC" représentée par sa gérante Société en nom collectif au capital de 1 524,49 €, identifiée au SIREN n° 380 881 086 - R.C.S. LE MANS 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - LE MANS (72000)	
REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Société dénommée "PRI-TER IMMOBILIER", gérante de la "SOCIETE IMMOBILIERE D'EPONE SNC" Société par Actions Simplifiée au capital de 11 574 545,24 € identifiée au SIREN n° 393 871 389 - R.C.S. LE MANS 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - LE MANS (72000)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	D	844	TERRE	zone industrielle	1 639		1 639			
	D	845	TERRE	zone industrielle	18 621		18 621			
	D	1067	TAB	zone industrielle	15 310		15 310			
						Total	35 570			

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION D N° 844, D N° 845, D N° 1067

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la société dénommée "SOCIÉTÉ IMMOBILIERE D'EPONE SNC", par suite des faits exposés ci-après :

En ce qui concerne les parcelles cadastrées section D n° 844 et D n° 845

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître VAZEILLES, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 18 septembre 1992, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 14 janvier 1993, volume 1993 P n° 129

Suivi d'une attestation rectificative établie par Maître VAZEILLES, notaire susnommé, le 10 février 1993, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 17 février 1993, volume 1993 P n° 632

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

En ce qui concerne les parcelles cadastrées section D n° 1067 provenant de la division de la parcelle cadastrée section D n° 1064, elle-même provenant de la réunion des parcelles D n° 1016 à 1024, elles-mêmes provenant de la division de la parcelle cadastrée section D n° 1009, elle-même provenant de la division de la parcelle cadastrée section D n° 1004

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître PRAQUIN, notaire associé à SARTROUVILLE (Yvelines) avec la participation de Maître NAZ, notaire à CREMIEU (Isère), le 25 juillet 1991, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 18 septembre 1991, volume 1991 P n° 4042

Servitude :

Aux termes d'un acte reçu par Maître VAZELLES-MOREAU, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 23 septembre 1987, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 6 novembre 1987, volume 8297 n° 13, il a été institué une servitude de passage au profit du SIAEM et une servitude de non-aedificandi grevant la parcelle cadastrée section D n° 1064 depuis divisée en D n° 1065 à 1070.

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00018	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Association dénommée "ASSOCIATION POUR L'INSERTION ET LA REINSERTION PROFESSIONNELLE ET HUMAINE DES HANDICAPES" 17 impasse Truillot - PARIS (75011)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	D	1068	SOL	2t av de la mauldre	15 439		15 439			
						Total	15 439			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION D N° 1068

La parcelle ci-dessus désignée appartient à l'association dénommée « ASSOCIATION POUR L'INSERTION ET LA REINSERTION PROFESSIONNELLE ET HUMAINE DES HANDICAPES » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite sous son ancienne dénomination « ASSOCIATION POUR LA REHABILITATION PROFESSIONNELLE PAR LE TRAVAIL PROTEGE » aux termes d'un acte reçu par Maître FIL, notaire associé à PARIS (8^{ème}), le 20 février 2001, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 9 mars 2001, volume 2001 P n° 1221

Servitude :

Aux termes d'un acte reçu par Maître VAZEILLES-MOREAU, notaire associé à EPONE (Yvelines), le 23 septembre 1987, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 6 novembre 1987, volume 8297 n° 13, il a été institué une servitude de passage au profit du SIAEM et une servitude de non-aedificandi grevant la parcelle cadastrée section D n° 1064 depuis divisée en D n° 1065 à 1070.

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00019	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée " TRUCKS AND FREIGHT IMMO", représentée par sa gérante Société en nom collectif au capital de 1 000 €, identifiée au SIREN n° 843 941 410 - R.C.S. LYON 30 Quai Claude Bernard - LYON (69007)	
REPRESENTÉE PAR SA GERANTE - Société dénommée "6ème Sens Immobilier Entreprises", gérante de la Société "TRUCKS AND FREIGHT IMMO" Société par Actions Simplifiée au capital de 100 000 €, identifiée au SIREN n° 539 449 124 - R.C.S. LYON 30 quai Claude Bernard - LYON (69007)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	D	893	TERRE	zone industrielle	16 370	a	16 370			
						Total	16 370			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION D N° 893

La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée « TRUCKS & FREIGHT IMMO » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître JACQUEMIN-VAN GORP, notaire associé à LYON (6^{ème}) avec la participation de Maître BRAULT, notaire associé à PARIS (8^{ème}), le 24 janvier 2019, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 11 février 2019, volume 2019 P n° 651

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Association dénommée "ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z.A. D'EPONE" FONTENOY IMMOBILIER - 61 rue Nationale - MANTES LA JOLIE (78200) - Cabinet "FONTENOY IMMOBILIER", représentant l'ASL des propriétaires de la Z.A. d'Epone" 61 rue Nationale - MANTES LA JOLIE (78200)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
D		813	TERRE	zone industrielle	3 348	a	3 348			
D		877	TERRE	zone industrielle	5 408	D877	5 408			
D		878	TERRE	zone industrielle	2 673	a	2 673			
						Total	11 429			

Origine de propriété
<p>PARCELLES CADASTREES SECTION D N° 813, D N° 877 ET D N° 878</p> <p>Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à l'association dénommée « ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z.A. D'EPONE » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître SIMON, notaire à EPONE (Yvelines) avec la participation de la SCP MAHOT de la QUERANTONNAIS, notaires associés à PARIS, le 23 juin 2010, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 25 août 2010, volume 2010 P n° 3470</p>

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00021	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "FOURNITURES INDUSTRIELLES POUR TRAITEMENT DES EAUX FITE" Société à Responsabilité Limitée au capital de 38 112,25 €, identifiée au SIREN n° 330 458 704 - R.C.S. VERSAILLES Rue Renard Benoît - EPONE (78680)	
REPRESENTÉE PAR SON GERANT - Monsieur RIBEIRO Thierry, gérant de la Société "FITE" né le 08/09/1967 à ENGHEN LES BAINS (95) demeurant 1 Résidence de l'Orée du Bois - 25 rue Georges Bourgoïn - ACHERES (78260)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
E		377	SOL	la chinterne	1 501		1 501			
E		379	SOL	21 bd renard benoit	2 040		2 040			
E		430	TERRE	la chinterne	415		415			
E		432	TERRE	la chinterne	874		874			
						Total	4 830			

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION E N° 377, E N° 379, E N° 430 ET E N° 432

*La parcelle cadastrée section E n° 430 provenant de la division de la parcelle cadastrée section E n° 376
La parcelle cadastrée section E n° 432 provenant de la division de la parcelle cadastrée section E n° 378*

*Les parcelles cadastrées section E n° 376 et E n° 377 provenant de la division de la parcelle cadastrée E n° 191
Les parcelles cadastrées section E n° 378 et E n° 379 provenant de la division de la parcelle cadastrée E n° 192*

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la société dénommée « FOURNITURES INDUSTRIELLES POUR TRAITEMENT DES EAUX FITE », au moyen de l'adjudication prononcée à son profit lors d'un procès-verbal d'adjudication faisant suite à un cahier des charges, le tout dressé par Monsieur le Préfet des Yvelines le 22 mai 1987, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 22 juillet 1987, volume 8219 n° 19

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00022	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- SYNDICAT DE COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS ZONE INDUSTRIELLE A EPONE (78680)	
128 boulevard Raspail - PARIS Cedex 06 (75289)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	D	803	SOL	zone industrielle	63 201	a	63 201			non concernée
	D	804	SOL	zone industrielle	3 994					
	D	824	SOL	zone industrielle	4 791	a	4 791			
						Total	67 992			

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION D N° 803, D N° 804 ET D N° 824

Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 3 lots numérotés de 1 à 3, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et règlement de copropriété établi à la requête de la Société Civile Immobilière Rognac 2000, suivant acte reçu par Maître AN TOMARCHI-LAME, notaire associé à PARIS, le 3 novembre 1977, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 5 décembre 1977, volume 6109 n° 14

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00023	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>ANCIEN PROPRIETAIRE - Société dénommée "2PI", représentée par sa gérante Société Civile au capital de 1 000 € identifiée au SIREN n° 450 750 435 - R.C.S. PARIS 7 rue de l'Amiral d'Estaing - PARIS (75116)</p>	
<p>REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Société dénommée "PROUDREED HOLDING", représentée par son gérant Société Civile au capital de 317 458 € identifiée au SIREN n° 504 471 186 - R.C.S. PARIS 7 rue de l'Amiral d'Estaing - PARIS (75116)</p>	
<p>ELLE-MEME REPRESENTEE PAR SON GERANT - Monsieur LE CORRE Christophe, gérant de la société PROUDREED HOLDING né le 19/06/1968 à FALAISE (14) demeurant 30 avenue du Maréchal Foch - ST CLOUD (92210)</p>	
<p>NOUVEAU PROPRIETAIRE - Société dénommée "MCF 5 - Logistics", représentée par sa gérante Société en nom collectif au capital de 1 000,00 €, identifiée au SIREN n° 913 632 915 - R.C.S. Paris 18 rue Jean Giraudoux - PARIS 16 (75116)</p>	
<p>REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Société dénommée "MATA CAPITAL", gérante de la société "MCF 5 - Logistics" Société par actions simplifiée identifiée au SIREN n° 814 170 148 - R.C.S. PARIS 18 rue Jean Giraudoux - PARIS 16 (75116)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	D	803	SOL	zone industrielle	63 201		63 201			lot 1 - 303/1000ème non concernée
	D	804	SOL	zone industrielle	3 994					
	D	824	SOL	zone industrielle	4 791		4 791			
						Total	67 992			

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

ASSIETTE FONCIERE CADASTREE SECTION D N° 803, D N° 804 ET D N° 824

LOT 1 – 303/1000EMES, un Bâtiment dit « Bâtiment 1 » à usage d'entrepôt

Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 1 dépendant de l'immeuble en copropriété cadastré section D n° 803, D n° 804 et D n° 824 appartiennent à la société dénommée « 2PI » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite aux termes d'un acte reçu par Maître PISANI, notaire à PARIS (8^{ème}) avec la participation de Maître VANYSACKER, notaire à BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et Marne), le 28 avril 2005, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 8 juin 2005, volume 2005 P n° 2646.

Il est ici précisé qu'un acte de vente au profit de la société dénommée "MCF 5 - Logistics" a été reçu par Maître CHEMITHE, notaire à PARIS, le 28 décembre 2022, déposé au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 2, le 30 décembre 2022, volume 2022P n° 44662. Ledit acte en cours de publication.

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Société dénommée "NORBAIL-IMMOBILIER", représentée par son Président Société Anonyme au capital de 8 000 000 € identifiée au SIREN n° 352 109 656 - R.C.S. PARIS 50 rue d'Anjou - PARIS (75008)	
INDIVISAIRE - Société dénommée "SOGEFIMUR", représentée par son Président Société Anonyme au capital de 55 854 600 € identifiée au SIREN n° 339 993 214 - R.C.S. PARIS 29 boulevard Haussmann - PARIS (75009)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	D	803	SOL	zone industrielle	63 201		63 201			lot 2 - 301/1000ème non concernée
	D	804	SOL	zone industrielle	3 994					
	D	824	SOL	zone industrielle	4 791		4 791			
						Total	67 992			

Origine de propriété

ASSIETTE FONCIERE CADASTREE SECTION D N° 803, D N° 804 ET D N° 824

LOT 2 – 301/1000EMES, un Bâtiment dit « Bâtiment 2 » à usage d'entrepôt

Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 2 dépendant de l'immeuble en copropriété cadastré section D n° 803, D n° 804 et D n° 824 appartiennent à la société dénommée « NORBAIL IMMOBILIER » et à la société dénommée « SOGEFIMUR » au moyen de l'acquisition qu'elles en ont faite à concurrence d'une moitié chacune, aux termes d'un acte reçu par Maître BOTELLA, notaire à PARIS (8^{ème}) avec la participation de Maître TRICHEREAU, notaire à NANTES (Loire Atlantique), le 22 décembre 2016, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 11 janvier 2017, volume 2017 P n° 144

OGM03 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

EPÔNE

PROPRIETE 00025	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "DELI FOOD GROUP ", représentée par sa Présidente Société par Actions Simplifiée au capital de 26 000 000 € identifiée au SIREN n° 831 933 205 - R.C.S. VERSAILLES 501 avenue de la Couronne des Prés - EPONE (78680)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
	D	803	SOL	zone industrielle	63 201		63 201			lot 3 - 396/1000ème non concernée
	D	804	SOL	zone industrielle	3 994					
	D	824	SOL	zone industrielle	4 791		4 791			
						Total	67 992			

Origine de propriété	
ASSIETTE FONCIERE CADASTREE SECTION D N° 803, D N° 804 ET D N° 824	
LOT 3 – 396/1000EMES, un Bâtiment dit « Bâtiment 3 » à usage d'entrepôt	
Les biens et droits immobiliers que constitue le lot n° 3 dépendant de l'immeuble en copropriété cadastré section D n° 803, D n° 804 et D n° 824 appartiennent à la société dénommée « DELI FOOD GROUP » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, aux termes d'un acte reçu par Maître CAMUSET, notaire associé à CHALON SUR SAONE (Saône-et-Loire) avec la participation de Maître MAUROY à PARIS (9 ^{ème}) et de Maître SCRIVE, notaire associé à LILLE (Nord), le 8 janvier 2018, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 31 janvier 2018, volume 2018 P n° 561	

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SAFRAN HELICOPTER ENGINES", représentée par son Président Société par actions simplifiée au capital de 38 834 512 €, identifiée au SIREN n° 338 481 955 - R.C.S. PAU Avenue Joseph Szydlowski - BORDES (64510)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
	C	5	TAB	la vallée	4 441	C5	4 441			
						Total	4 441			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION C N° 5 La parcelle ci-dessus désignée appartient à la Société dénommée « SAFRAN HELICOPTER ENGINES », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite sous son ancienne dénomination « TURBOMECA », suivant acte reçu par Maître TERNISIEN, notaire à ILLIERS L'EVEQUE (Eure), le 19 février 2004 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 24 mars 2004, volume 2004 P n° 1334.
--

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SAFRAN", représentée par son Président Société Anonyme au capital de 85 447 723,20 €, identifiée au SIREN n° 562 082 909 - R.C.S. PARIS 2 boulevard du Général Martial Valin - PARIS (75015)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
C		15	TERRE	la croix foiret	678	C15	678			
C		1016	T/S	17 rue georges deschamps	13 970	C1016	13 970			
						Total	14 648			

Origine de propriété

<p>PARCELLES CADASTREES SECTION C N° 15 ET C N° 1016</p> <p>Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la Société dénommée « SAFRAN », au moyen de l'apport qui lui en a été fait, suivant acte reçu par Maître DROUAULT, notaire associé à PARIS (1^{er}), le 3 janvier 2006 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 2 mars 2006, volume 2006 P n° 1107.</p>

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur HERON Marc Date et lieu de naissance inconnue demeurant Route Nationale - FLINS-SUR-SEINE (78410)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
C		18	TERRE	la croix foiret	634	C18	634			
						Total	634			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION C N° 18

La parcelle ci-dessus désignée appartient à Monsieur HERON Marc, au moyen de l'acquisition qu'il en a faite par suite de faits et actes antérieurs au 1^{er} janvier 1956

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "SCI HORNPY" représentée par sa gérante Société civile au capital de 1 524,49 €, identifiée au SIREN n° 341 547 446 - R.C.S. CHATEAUROUX 1 rue des Augis Villentrais - VILLENTOIS-FAVEROLLES-EN-BERRY (36600)	
REPRESENTEE PAR SA GERANTE - Madame HORNSTEIN née PY Marie, gérante de la société "SCI HORNPY" née le 18/01/1955 à TOULON (83) demeurant 1 rue des Augis Villentrais - VILLENTOIS-FAVEROLLES-EN-BERRY (36600)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
C		735	SOL	av de la gare	77	C735	77		
C		736	SOL	av de la gare	283	C736	283		
						Total	360		

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION C N° 735 ET C N° 736

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la Société dénommée « SCI HORNY », savoir :

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section C n° 735

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite suivant acte reçu par Maître LASTENNET, notaire associé à LIMAY (Yvelines), le 13 mars 1992 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 14 avril 1992, volume 1992 P n° 1495.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section C n° 736

Au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite suivant acte reçu par Maître LASTENNET, notaire associé à LIMAY (Yvelines), le 4 juin 1987 publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 24 juillet 1987, volume 8221 n° 12.

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "ATC France" représentée par ses co-gérants Société en nom collectif au capital de 81 221 260 €, identifiée au SIREN n° 538 419 052 - R.C.S. NANTERRE 1 rue Eugène Varlin - MALAKOFF (92240)	
REPRESENTÉE PAR SA CO-GERANTE - Société dénommée "ATC France Holding SAS", co-gérante de la société ATC France Société par actions simplifiée au capital de 348 269 449 € identifiée au SIREN n° 824 469 803 - R.C.S. NANTERRE 1 rue Eugène Varlin - MALAKOFF (92240)	
REPRESENTÉE PAR SON CO-GERANT - Monsieur AMARGER Thierry, co-gérant de la société "ATC France" né le 22/01/1973 à SAO PAULO (Brésil) demeurant 3 rue de l'Amiral Hamelin - PARIS (75116)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
	C	1205	TERRE	la vallée	72	C1205	72		
	C	1218	TERRE	la vallée	23	C1218	23		
	C	1219	TERRE	la vallée	7	C1219	7		
	C	1316	TERRE	la vallée	7	C1316	7		
						Total	109		

Origine de propriété

PARCELLES CADASTREES SECTION C N° 1205, C N° 1218, C N° 1219 ET C N° 1316

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la Société dénommée « ATC France », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite sous son ancienne dénomination « FPS TOWERS » suivant acte reçu par Maître LEQUERRE, notaire à PARIS (8ème), le 9 décembre 2016 publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 28 décembre 2016, volume 2016 P n° 4836.

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "BPCE Lease Immo", représentée par son Président Société Anonyme au capital de 62 029 232 €, identifiée au SIREN n° 333 384 311 - R.C.S. PARIS 50 avenue Pierre Mendès France - PARIS (75013)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
	C	802	TERRE	la vallée	10 000	C802	10 000			
	C	1221	TAB	la vallée	1 600	C1221	1 600			
	C	1315	TAB	la vallée	1 243	C1315	1 243			
						Total	12 843			

Origine de propriété

<p>PARCELLES CADASTREES SECTION C N° 802, C N° 1221 ET C N° 1315</p> <p>Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à la Société dénommée « BPCE Lease Immo », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite sous son ancienne dénomination « NATIXIS LEASE IMMO » suivant acte reçu par Maître BECHU, notaire associé à PARIS (17ème) avec la participation de Maître MAILLOT, notaire à AULNAY SOUS BOIS (Seine Saint Denis), le 27 juin 2013 publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 9 juillet 2013, volume 2013 P n° 2342.</p>
--

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 15 RUE GEORGES DESCHAMPS A MEZIERES SUR SEINE (78970) 15 rue Georges Deschamps - MEZIERES SUR SEINE (78970)	
REPRESENTE PAR SON SYNDIC - Etablissement dénommé "Etablissement Public Foncier d'Ile- de-France" , Syndic Etablissement public à caractère industriel et commercial identifié au SIREN n° 495 120 008 - R.C.S. PARIS 4-14 rue Ferrus - PARIS (75014)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
C		11	SOL	la croix foiret	543	C11	543			Parcelle assise de copropriété
						Total	543			

Origine de propriété
PARCELLE CADASTREE SECTION C N° 11
Parcelle soumise au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 5 lots numérotés de 1 à 5, avec la quote-part indivise des parties communes générales rattachée à chaque lot s'exprimant en 1.000èmes et d'un règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 15 mai 1971, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 16 juin 1971, volume 4924 n° 6.

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>ANCIEN PROPRIETAIRE - Etablissement dénommé "Etablissement Public Foncier d'Ile de France", représenté par sa Présidente Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial, identifié au SIREN n° 495 120 008 - R.C.S. PARIS 4-14 rue Ferrus - PARIS (75014)</p> <p>NOUVEAU PROPRIETAIRE - GRAND PARIS SEINE & OISE (GPSEO) - COMMUNAUTE URBAINE, représentée par son Président du conseil communautaire collectivité territoriale, personne morale de droit public identifiée au SIREN n°200 059 889 Immeuble Autoneum Rue des Chevries - AUBERGENVILLE (78410)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	11	SOL	la croix foiret	543	C11	543			Lot 2 - 330/1000èmes Lot 1 - 65/1000èmes
						Total	543			

Origine de propriété

Immeuble cadastré section C n° 11

LOT 1 – 65/1000EMES, une maison d'habitation

LOT 2 – 330/1000EMES, le droit à la jouissance du jardin attenant à la maison d'habitation formant le lot 1, sur lequel existe un abri

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 1 et 2, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à l'établissement dénommé « Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France », au moyen de l'acquisition qu'il en a faite suivant acte reçu par Maître JARROSSAY, notaire associé à MANTES LA JOLIE (Yvelines), le 13 février 2019, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 6 mars 2019, volume 2019 P n° 1033.

Servitudes :

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

Il est ici rappelé qu'aux termes d'un acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 15 mai 1971, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 16 juin 1971, volume 4924 n° 8, il a été institué des servitudes d'urbanisme et des servitudes publiques sur les lots 1, 2 et sur la moitié du lot 5

Il est ici précisé qu'un acte de vente au profit de la COMMUNAUTE URBAINE GRAND PARIS SEINE ET OISE a été reçu par Maître GENET, notaire à MEULAN-EN-YVELINES, le 15 novembre 2022, déposé au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 2, le 14 décembre 2022, volume 2022P n° 42388. Ledit acte en cours de publication.

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Madame LE Ngoc Hanh Phuoc, retraitée née le 05/01/1949 à SAIGON (Vietnam) célibataire majeure demeurant 15 rue Georges Deschamps - MEZIERES-SUR-SEINE (78970)	
INDIVISAIRE - Madame LE Vinh Long, retraitée née le 22/11/1946 à Vinh Long (Vietnam) épouse de Monsieur PHAM HUU Thanh mariée le 12/07/1997 à JOINVILLE-LE-PONT (94) demeurant 150 route de Corbeil - SAINT GERMAIN LES ARPAJON (91180)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	11	SOL	la croix foiret	543	C11	543			Lot 3 - 60/1000èmes Lot 4 - 310/1000èmes
						Total	543			

Origine de propriété

Immeuble cadastré section C n° 11

LOT 3 – 60/1000EMES, une maison d'habitation

LOT 4 – 310/1000EMES, le droit à la jouissance d'un jardin, sur lequel sont édifié deux garages et un abri

Les biens et droits immobiliers que constituent les lots n° 3 et 4, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent aux consorts LE, au moyen de l'acquisition qu'elles en ont faite suivant acte reçu par Maître LUCAS LECLIN, notaire associé à MANTES LA JOLIE (Yvelines), le 30 juillet 1988, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 30 septembre 1988, volume 1988 P n° 4133.

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00014		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)								
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS DU LOT 5 - Etablissement dénommé "Etablissement Public Foncier d'Ile de France", représenté par sa Présidente Etablissement public à caractère industriel et commercial, identifié au SIREN n° 495 120 008 - R.C.S. PARIS 4-14 rue Ferrus - PARIS (75014)</p>										
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS DU LOT 5 - Madame LE Ngoc Hanh Phuoc, retraitée née le 05/01/1949 à SAIGON (Vietnam) célibataire majeure demeurant 15 rue Georges Deschamps - MEZIERES-SUR-SEINE (78970)</p>										
<p>PROPRIETAIRE INDIVIS DU LOT 5 - Madame LE Vinh Long, retraitée née le 22/11/1946 à Vinh Long (Vietnam) épouse de Monsieur PHAM HUU Thanh mariée le 12/07/1997 à JOINVILLE-LE-PONT (94) demeurant 150 route de Corbeil - SAINT GERMAIN LES ARPAJON (91180)</p>										
<p>NOUVEAU PROPRIETAIRE - GRAND PARIS SEINE & OISE (GPSEO) - COMMUNAUTE URBAINE, représentée par son Président du conseil communautaire collectivité territoriale, personne morale de droit public identifiée au SIREN n°200 059 889 Immeuble Autoneum Rue des Chevries - AUBERGENVILLE (78410)</p>										

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	11	SOL	la croix foiret	543					Lot 5 - 235/1000èmes
						Total	0			

Origine de propriété
Immeuble cadastré section C n° 11

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

Origine de propriété

LOT 5 – 235/1000EMES, une cour d'une superficie de 142,50 m²

Pour moitié du chef de l'établissement dénommé « Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France »,

Au moyen de l'acquisition qu'il en a faite suivant acte reçu par Maître JARROSSAY, notaire associé à MANTES LA JOLIE (Yvelines), le 13 février 2019, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MANTES LA JOLIE, le 6 mars 2019, volume 2019 P n° 1033.

Il est ici précisé qu'un acte de vente au profit de la COMMUNAUTE URBAINE GRAND PARIS SEINE ET OISE a été reçu par Maître GENET, notaire à MEULAN-EN-YVELINES, le 15 novembre 2022, déposé au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 2, le 14 décembre 2022, volume 2022P n° 42388. Ledit acte en cours de publication.

Pour moitié du chef des consorts LE

Au moyen de l'acquisition qu'elles en ont faite suivant acte reçu par Maître LUCAS LECLIN, notaire associé à MANTES LA JOLIE (Yvelines), le 30 juillet 1988, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 30 septembre 1988, volume 1988 P n° 4133.

Servitudes :

Il est ici rappelé qu'aux termes d'un acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 15 mai 1971, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 16 juin 1971, volume 4924 n° 8, il a été institué des servitudes d'urbanisme et des servitudes publiques sur les lots 1, 2 et sur la moitié du lot 5

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée "COMPAGNIE D'ETUDES ET D'INVESTISSEMENT", représentée par son liquidateur Société à responsabilité limitée, identifiée au SIREN n° 301 916 557 - R.C.S. NANTERRE 15 Avenue du Marechal Joffre - NANTERRE (92000)</p> <p>REPRESENTEE PAR SON LIQUIDATEUR - Monsieur BERAUT François, liquidateur de COMPAGNIE D'ETUDES ET D'INVESTISSEM né le 08/01/1928 à PARIS 16 (75) demeurant 24 rue YVAN TOURGUENEV SOUS LES BAUMES - LAGNES (84800)</p> <p>PROPRIETAIRE AU CADASTRE - Société dénommée "SOCIETE DE RECHERCHE ET DE PARTICIPATION" 14B avenue Ossart - RUEIL MALMAISON (92500)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
C		720	SOL	la croix foiret	375	C720	375			
						Total	375			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION C N° 720

La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée « COMPAGNIE D'ETUDES ET D'INVESTISSEMENT » au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite suivant acte reçu par Maître PARIS, notaire à EPONE (Yvelines), le 5 février 1974, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MANTES LA JOLIE, le 13 mars 1974, volume 5469 n° 17.

OGM02 - QUARTIER DE GARE ET POLE D'ECHANGES MULTIMODAL

MÉZIÈRES-SUR-SEINE

PROPRIETE 00025	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE AU CADASTRE - Société dénommée "ELECTRICITE DE FRANCE SOCIETE D'ENERGIE ELECTRIQUE SOCIETE LYONNAISE " 4 Quai National - PUTEAUX (92800)	
PROPRIETAIRE EVENTUELLE - Société dénommée "ELECTRICITE DE FRANCE", représentée par son Président Société Anonyme au capital de 1 619 338 374 €, identifiée au SIREN n° 552 081 317 - R.C.S. PARIS 22-30 avenue de Wagram - PARIS (75008)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
B		389	SOL	les chaumettes	5	B389	5		
						Total	5		

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION B N° 389

La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée « ELECTRICITE DE FRANCE », au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite sous son ancienne dénomination « ELECTRICITE DE FRANCE SOCIETE D'ENERGIE ELECTRIQUE SOCIETE LYONNAISE » par suite de faits et actes antérieurs au 1^{er} janvier 1956

Coordonnées des Sommets de la limite		
MAT	X	Y
210	1613560.50	8196606.16
211	1613576.92	8196608.50
212	1613626.77	8196603.75
213	1613675.19	8196612.95

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien				Etat nouveau			
Propriétaire	S°	N°	Contenance	Propriétaire	S°	N°	Contenance
D 803 D 804 D 824 LES COPROPRIETAIRES	D	803	06ha 32a 01ca	D 803 D 804 D 824 LES COPROPRIETAIRES	D	C	12a 46ca
Total : 06ha 32a 01ca				Total : 06ha 32a 01ca			

LEGENDE	
—	contenance cadastrale
D-1007	Référence cadastrale
—	Limite de parcelle
—	Limite de division projetée (limite garantie) par la société GEOFIT EXPERT
●	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
commune de EPONE
section D



GRAND PARIS
SEINE & OISE
COMMISSIONNAIRES

Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
Section D n°803

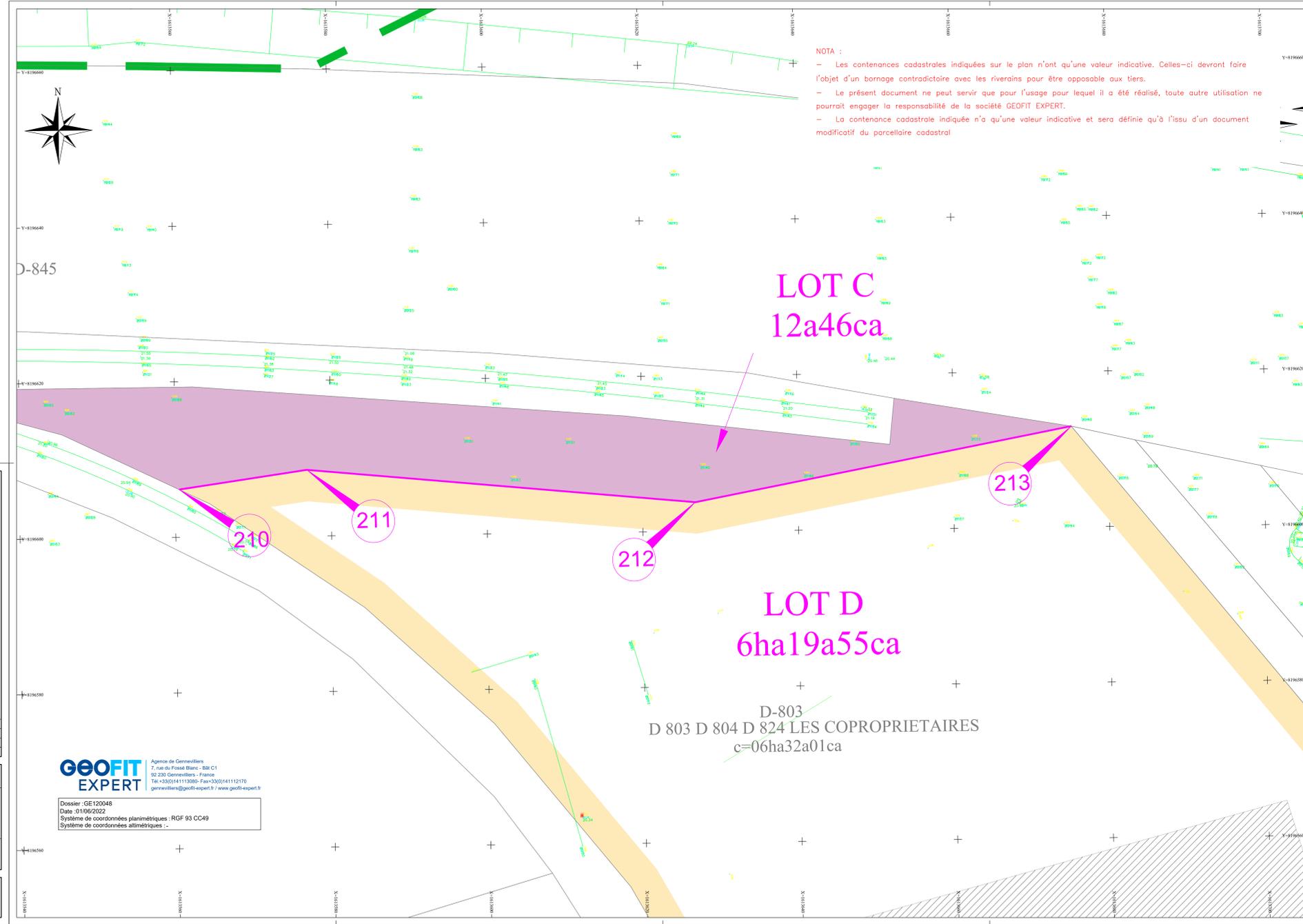
Réalisation du plan	Date	SSI	PDR
	01/06/2022		
Nature des modifications	Date	Auteur	Vérifié par

ECHELLE: 1/200ème DATE: 01/06/2022 DOSSIER: GE120048 FICHER: 0320048-Plan_0400n_2022-01.dwg

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49 NIVELLEMENT IGN 69
COORDONNEES INDEPENDANTES NIVELLEMENT INDEPENDANT

GEOFIT EXPERT
Atterpale - Site de la Chartraine
1, Route de Gachel - CS 90711
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 88 54 32 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@gefit-expert.fr



Coordonnées des Sommets de la limite		
MAT	X	Y
217	1613600.90	8196565.67
218	1613607.19	8196567.59

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien				Etat nouveau			
Propriétaire	S'	N'	Contenance	Propriétaire	S'	N'	Contenance
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP	D	813	33a 48ca	GPSEO	D	G	06a 80ca
				ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP	D	H	26a 68ca
Total :			33a 48ca	Total :			33a 48ca

LEGENDE	
c=	contenance cadastrale
D-1067	Référence cadastrale
—	Limite de parcelle
—	Limite de division projetée (limite garantie) par la société GEOFIT EXPERT
⑩①	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
commune de EPONE
section D



GRAND PARIS
SEINE & OISE
COMMUNAUTÉ URBAINE

Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
Section D n°813

Réalisation du plan	01/06/2022	SSI	PORI
Nature des modifications	Date	Auteur	Verifié par

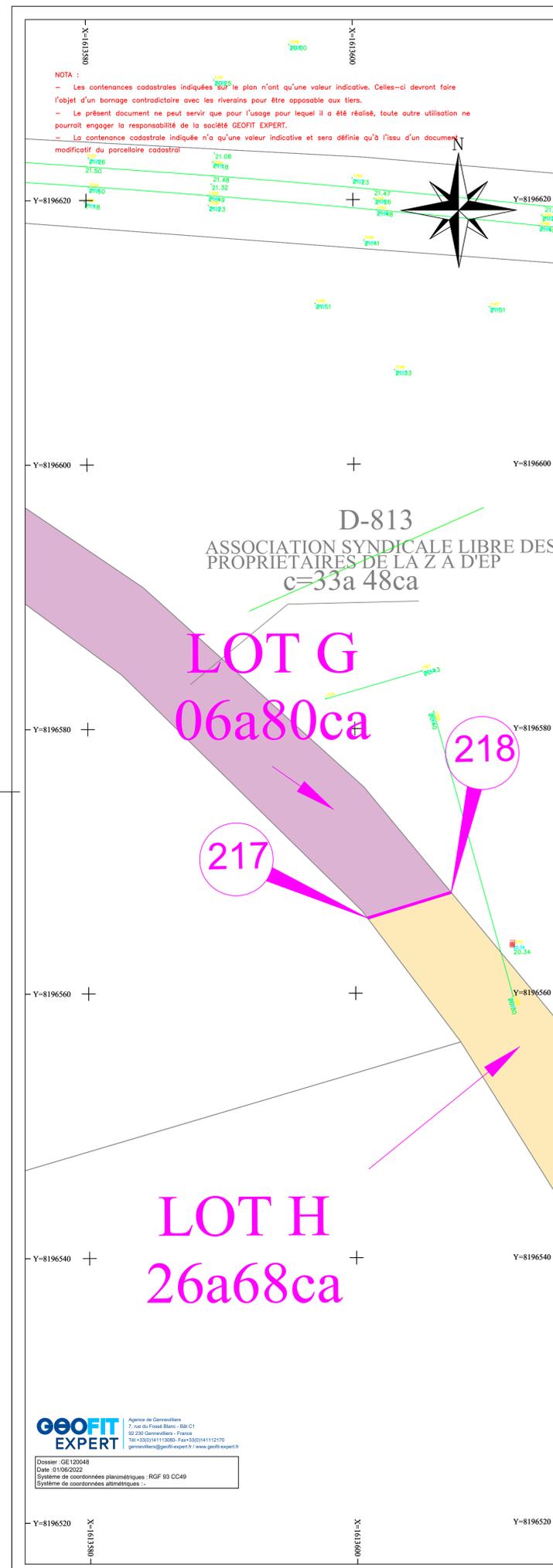
ECHELLE: 1/200ème	DATE: 01/06/2022	DOSSIER: GE120048	FICHER: GE120048-Plan division _2023-01.dwg
-------------------	------------------	-------------------	---

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVELLEMENT IGN 69	<input type="checkbox"/>
COORDONNEES INDEPENDANTES	<input type="checkbox"/>	NIVELLEMENT INDEPENDANT	<input type="checkbox"/>

GEOFIT EXPERT

Atlanpole - Site de la Chennerie
1, Route de Gachet - CS 90711
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 88 54 52 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr



Coordonnées des Sommets de la limite		
MAT	X	Y
208	1613505.74	8196612.48
209	1613548.48	8196603.99

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien				Etat nouveau			
Propriétaire	S°	N°	Contenance	Propriétaire	S°	N°	Contenance
D 803 D 804 D 824 LES COPROPRIETAIRES	D	824	47a 91ca	GPSEO	D	I	01a 50ca
				D 803 D 804 D 824 LES COPROPRIETAIRES	D	J	46a 41ca
Total :			47a 91ca	Total :			47a 91ca

LEGENDE	
	contenance cadastrale
	Référence cadastrale
	Limite de parcelle
	Limite de division projetée (limite garantie) par la société GEOFIT EXPERT
	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
commune de EPONE
section D



Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
Section D n°824

Réalisation du plan	Date	Auteur	Verifié par
01/06/2022	SSI	PORI	
Nature des modifications	Date	Auteur	Verifié par

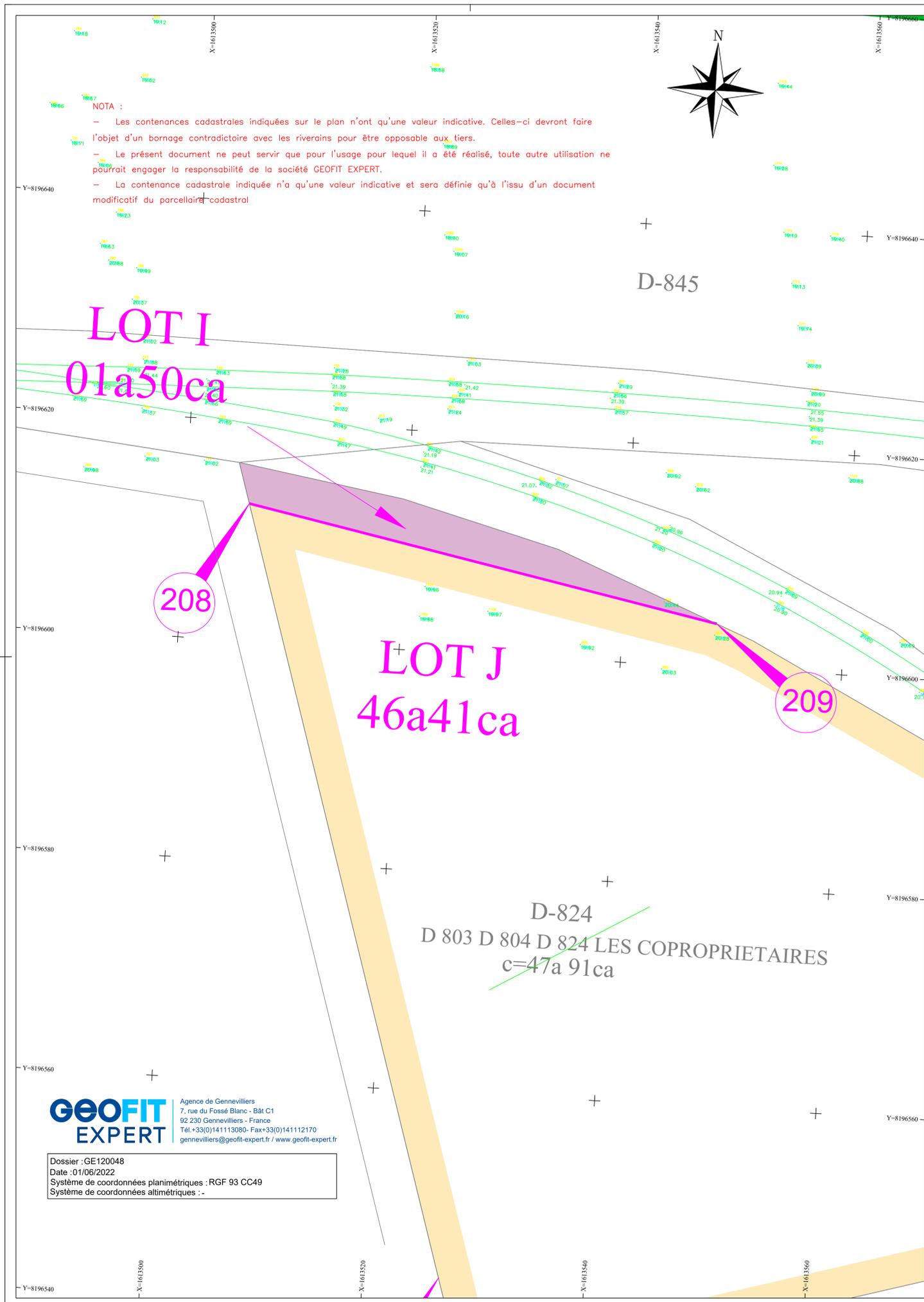
ECHELLE: 1/200ème	DATE: 01/06/2022	DOSSIER: GE120048	FICHER: GE120048-Plan d'vision_2023-01.dwg
-------------------	------------------	-------------------	--

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVELLEMENT IGN 69	<input type="checkbox"/>
COORDONNEES INDEPENDANTES	<input type="checkbox"/>	NIVELLEMENT INDEPENDANT	<input type="checkbox"/>



Atlanpole - Site de la Chantrerie
1, Route de Gachet - CS 90711
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 68 54 52 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr



Coordonnées des Sommets de la limite		
MAT	X	Y
205	1613408.91	8196509.97
206	1613415.16	8196511.72

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien				Etat nouveau			
Propriétaire	S°	N°	Contenance	Propriétaire	S°	N°	Contenance
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP	D	878	26a 73ca	GPSEO	D	K	09a 96ca
				ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP	D	L	18a 21ca
Total :			26a 73ca	Total :			28a 14ca

LEGENDE	
c=	contenance cadastrale
D-1067	Référence cadastrale
—	Limite de parcelle
—	Limite de division projetée (limite garantie) par la société GEOFIT EXPERT
⑩	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
commune de EPONE
section D



Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
Section D n°878

Nature des modifications	Date	Auteur	Verifié par
Réalisation du plan	17/01/2023	SSI	PORI

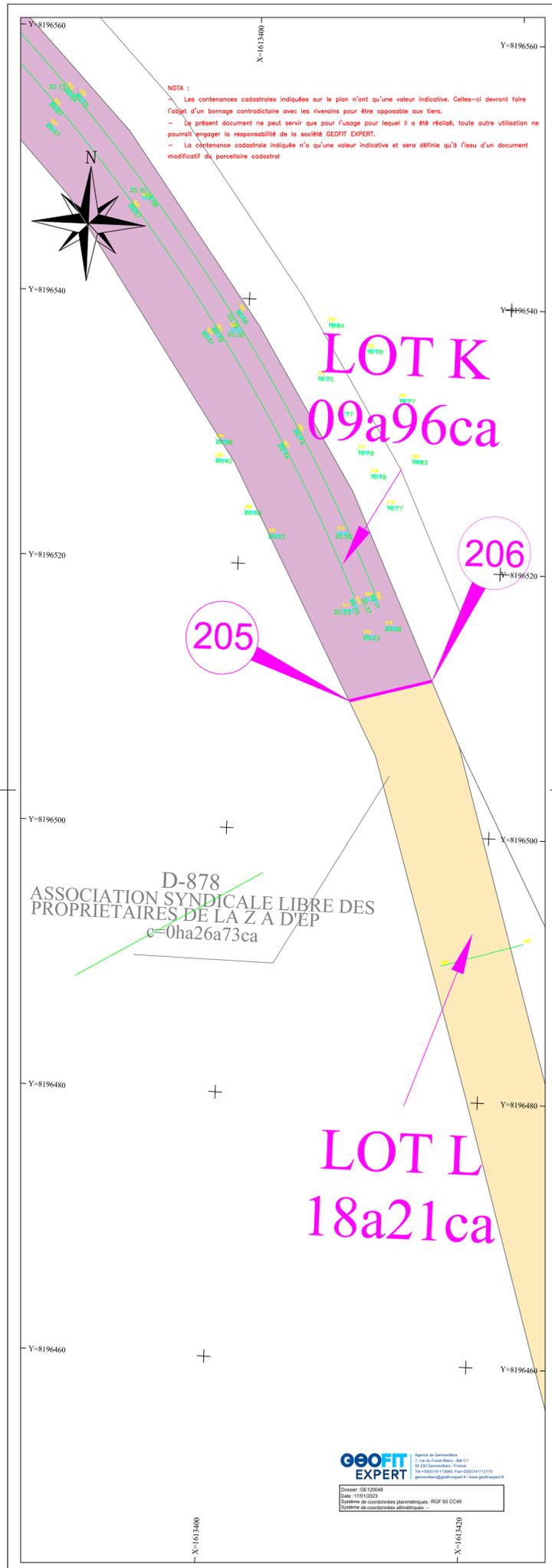
ECHELLE: 1/200ème	DATE: 17/01/2023	DOSSIER: GE120048	FICHER: GE120048-Plan division _2023-01.dwg
-------------------	------------------	-------------------	---

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVELLEMENT IGN 69	<input type="checkbox"/>
COORDONNEES INDEPENDANTES	<input type="checkbox"/>	NIVELLEMENT INDEPENDANT	<input type="checkbox"/>

GEOFIT EXPERT

Atlanpole - Site de la Chantrerie
1, Route de Gachet - CS 90711
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 68 54 52 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr



Coordonnées des Sommets de la limite		
MAT	X	Y
206	1613415.16	8196511.72
207	1613526.87	8196543.06

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien		Etat nouveau		Etat ancien		Etat nouveau	
Propriétaire	S°	N°	Contenance	Propriétaire	S°	N°	Contenance
ASSOCIATION IMMOBILIAIRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP	D	893	01ha 63a 70ca	GPSEO	D	M	01ha 32a 05ca
				ASSOCIATION IMMOBILIAIRE DES PROPRIETAIRES DE LA Z A D'EP	D	N	31a 65ca
Total : 01ha 63a 70ca				Total : 01ha 63a 70ca			

LEGENDE	
	contenance cadastrale
	Référence cadastrale
	Limite de parcelle
	Limite de division projetée (limite garantie) par la société GEOFIT EXPERT
	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
commune de EPONE
section D

Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
Section D n°893

Réalisation du plan	17/01/2023	SSI	PQRI
Nature des modifications	Date	Auteur	Vérifié par

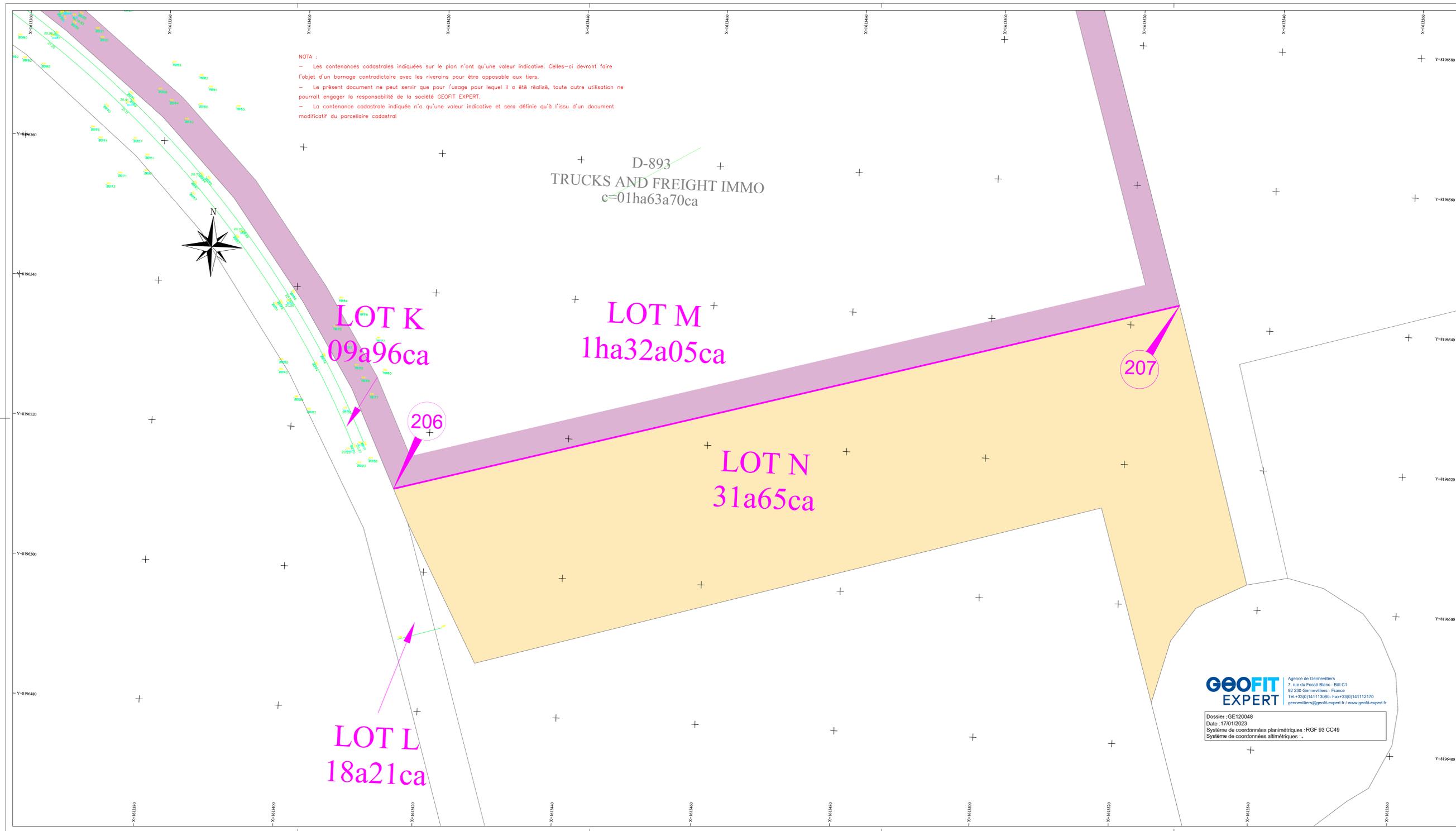
ECHELLE: 1/200ème DATE: 17/01/2023 DOSSIER: GE120048 FICHER: 02120048-Plan division_2023-01.dwg

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49 NIVELLEMENT IGN 69
COORDONNEES INDEPENDANTES NIVELLEMENT INDEPENDANT

GEOFIT EXPERT

Attopole - Site de la Chantrerie
1, Route de Gachet - CS 90711
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 68 54 52 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr



GEOFIT EXPERT Agence de Gennevilliers
7, rue du Fossé Blanc - Bât C1
92 230 Gennevilliers - France
Tel. +33(0)141113060 - Fax +33(0)141112170
gennevilliers@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

Dossier : GE120048
Date : 17/01/2023
Système de coordonnées planimétriques : RGF 93 CC49
Système de coordonnées altimétriques : ...

Coordonnées des Sommets de la limite		
MAT	X	Y
199	1613026.81	8196582.49
200	1613125.34	8196590.82

N° d'ordre DMPC :				Numéroté le :			
Etat ancien				Etat nouveau			
Propriétaire	S'	N'	Contenance	Propriétaire	S'	N'	Contenance
ANRH	D	1068	01ha 54a 39ca	GPSEO	D	S	05a 84ca
				ANRH	D	T	01ha 48a 55ca
Total : 01ha 54a 39ca				Total : 01ha 54a 39ca			

LEGENDE	
	contenance cadastrale
	Référence cadastrale
	Limite de parcelle
	Limite de division projetée (limite garantie) par la société GEOFIT EXPERT
	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
commune de EPONE
section D



Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
Section D n°1068

Réalisation du plan	Date	SSI	PORI
	17/01/2023		
Nature des modifications	Date	Auteur	Verifié par

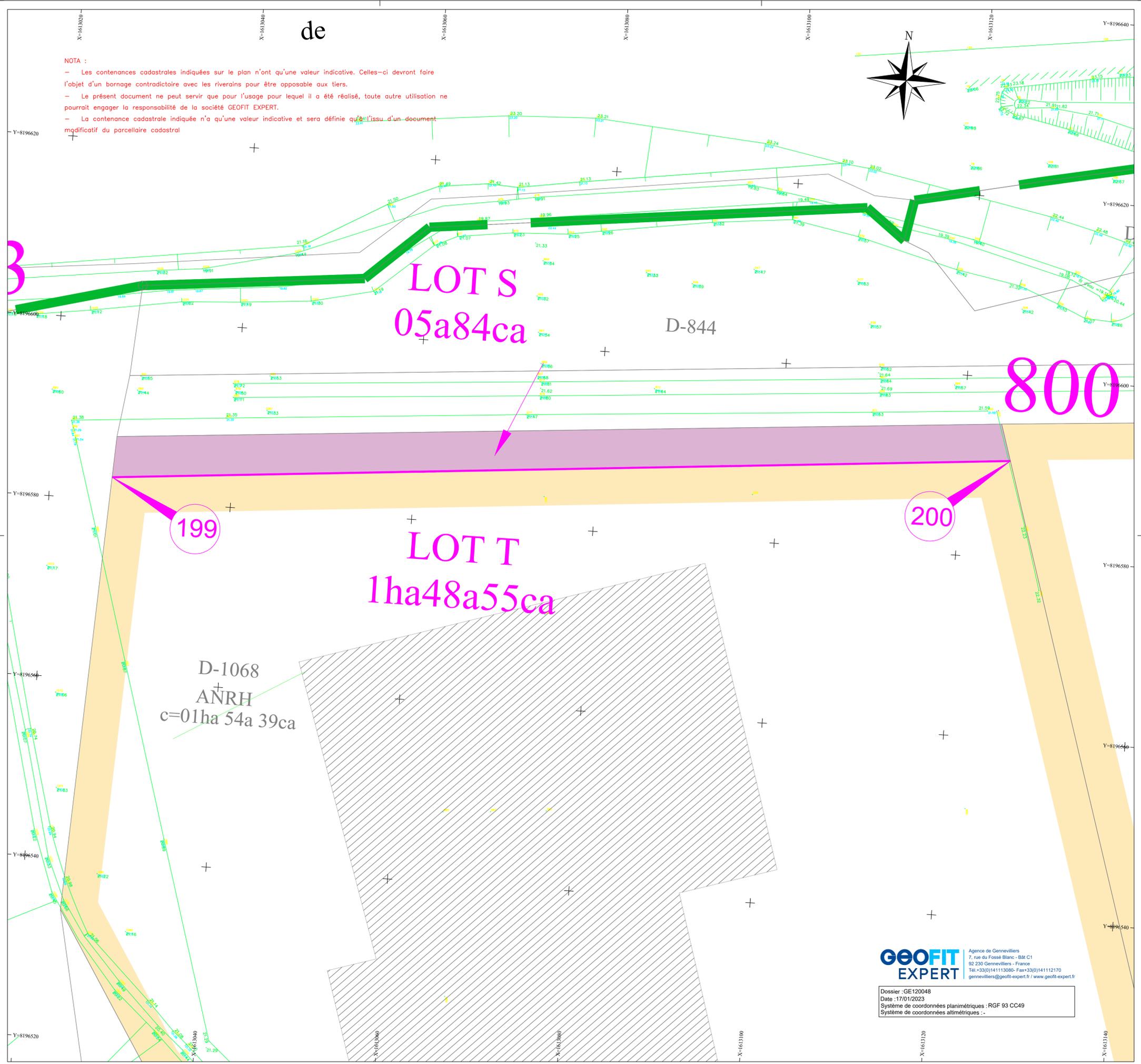
ECHELLE: 1/200ème	DATE: 17/01/2023	DOSSIER: GE120048	FICHER: GE120048-Plan division _2023-01.dwg
-------------------	------------------	-------------------	---

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVELLEMENT IGN 69	<input type="checkbox"/>
COORDONNEES INDEPENDANTES	<input type="checkbox"/>	NIVELLEMENT INDEPENDANT	<input type="checkbox"/>

GEOFIT EXPERT

Atenpole - Site de la Chantrerie
1, Route de Gachet - CS 90711
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 68 54 52 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr



NOTA :
 - Les contenances cadastrales indiquées sur le plan n'ont qu'une valeur indicative. Celles-ci devront faire l'objet d'un bornage contradictoire avec les riverains pour être opposables aux tiers.
 - Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé, toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société GEOFIT EXPERT.
 - La contenance cadastrale indiquée n'a qu'une valeur indicative et sera définie qu'à l'issue d'un document modificatif du plan de division cadastrale.

GEOFIT EXPERT
 Agence de Géométrie
 1, Rue de Sognat - CS 80771
 78100 Saint-Genès - France
 Tél : 01 30 41 11 11 / Fax : 01 30 41 11 12
 www.geofit-expert.fr

Docum. GE 120048
 Date: 01/06/2022
 Système de coordonnées géographiques: NAD 83 UTM
 Système de coordonnées d'altitude: IGN 69

Lot O
 1ha45a94ca

D-1067
 SOC IMMOBILIERE D'EPONE SNC
 c=01ha 53a 10ca

D-1086
 + TRUCKS AND FREIGHT IMMO
 c=03ha12a05ca

201
 202

b=07a10ca

Coordonnées des Sommets de la limite			
MAT	X	Y	
201	1613144.17	8196596.33	
202	1613231.54	8196596.30	

N° d'ordre OMRP :		Numéroté le :	
Etat ancien		Etat nouveau	
Propriétaire	S ⁿ N ^o	Propriétaire	S ⁿ N ^o
SOC IMMOBILIERE D'EPONE SNC	D 1067 01ha 53a 10ca	GPSESO	D O 03a 48ca
		SOC IMMOBILIERE D'EPONE SNC	D P 01ha 49a 62ca
Total : 01ha 53a 10ca		Total : 01ha 53a 10ca	

LEGENDE	
	Contenance cadastrale
	Référence cadastrale
	Limite de parcelle
	Limite de division proposée (limite proposée) par la société GEOFIT EXPERT
	Point de la division défini par la société GEOFIT EXPERT

DEPARTEMENT DES YVELINES
 commune de EPONNES
 section D

Avenue de la Mauldre

Parcelle cadastrée :
 Section D n°1067

Rédaction du plan	01/06/2022	SD	POB
Nature des modifications	Date	Auteur	Vérifié par

ECHELLE: 1/200ème DATE: 01/06/2022 DOSSIER: GE120048 FICHER: 022004-Pur-Plan_2022-01-04

Plan Projet de Division

COORDONNEES LAMBERT CC49	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVELLEMENT IGN 69	<input type="checkbox"/>
COORDONNEES INDEPENDANTES	<input type="checkbox"/>	NIVELLEMENT INDEPENDANT	<input type="checkbox"/>

Alloges - Site de la Chapelle
 1, Rue de Sognat - CS 80771
 F - 78100 SAINT-GENES Cedex 3
 Tél. 01 30 41 11 11 - Fax 01 30 41 11 12
 Email : info@geofit-expert.fr

