

# Fiche opération détaillée - NPNRU

## C1024-34-0001 - CHANTELOUP-LES-VIGNES - Résidentialisation Ellipse (153 LLS)

Référence Agora : A24-6078011-34-0001-001  
 Contractualisation validée PP le 22/09/2023

Opération contractualisée : Oui depuis le 10/12/2020

Opération engagée : Non

Dernière version validée : Oui depuis le 10/12/2020

Version RGA : RGA du 04/07/2020

Version REFI : REFI du 01/01/2021

### Identification de l'opération

Contrat :	C1024 - Convention RU de la CU GPS&O - PRIR de Chanteloup-les-Vignes		
Nature / modèle :	34 - Résidentialisation de logements		
	34 - Résidentialisation de logements		
Maitre d'ouvrage (MO) :	30843546000115 - LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE		
Mode de financement :	NPNRU	Mode de conventionnement :	OPC
Source de financement :	Régionale	Exécutable financièrement :	Exécutable
Responsable administratif :	Arnaud LEGROS Président du Directoire	Responsable opérationnel :	Benjamin GOURNAC Chef de projet renouvellement urbain

### Localisation de l'opération

QPV de rattachement :	QP078011 - Noe-Feucherets	Situation :	Dans QPV sur site
Commune (réalisation ou reconstitution) :	78570 - CHANTELOUP LES VIGNES	Zonage :	01

### Adresse :

2/4/6/8/10/12/14/16/18/20/22/24/26/28/30/32/34 Place de l'Ellipse

### Objectifs contractuels

#### Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Résidentialisation de 153 logements locatifs sociaux sis 2/4/6/8/10/12/14/16/18/20/22/24/26/28/30/32/34 place de l'Ellipse

### Complément de description de l'opération

Opération C1024-34-0001
-------------------------

### Validations et modulations spécifiques

("Affichage des 10 premières lignes saisies dans l'opération")

0 ligne

Nature de la décision spécifique	Commentaires


**Calendrier opérationnel**

Date de signature du document contractuel :	10/12/2020	Date de prise en compte des dépenses :	11/06/2018
Date prévisionnelle de lancement opérationnel et durée :	S1	2024	6 semestres

**Caractéristiques de l'opération**

Nature des logements résidentialisés :	LLS	Cadre d'intervention :	
----------------------------------------	-----	------------------------	--

**Caractéristiques des immeubles résidentiels**

("Affichage des 7 premières lignes saisies dans l'opération")

1 lignes

	Nom du bâtiment	Adresse du bâtiment	Type de bâtiment	SDP des logts concernés	Nb de logts résidentialisés
Bâtiment 1	Ellipse	2/4/6/8/10/12/14/16/18/20/22/24/2	Immeuble R+4	9 855,00	153
Bâtiment 2					
Bâtiment 3					
Bâtiment 4					
Bâtiment 5					
Bâtiment 6					
Bâtiment 7					
Nombre total de logements résidentialisés :			Nombre d'immeuble	1	
Nombre total de logements résidentialisés :			Surface totale des logements résidentialisés (m² de SDP) :		9855,00 m²

**Avancement physico financier**
**Dates clés de réalisation de l'opération**

Date du lancement opérationnel :		Date de fin de l'opération estimée :	
----------------------------------	--	--------------------------------------	--

**Etat avancement physique**

Etat avancement :			
Date démarrage actions maîtrise foncière / immobilière :		Date démarrage actions préparatoires aux relogements et/ou de concertation :	
Date de démarrage des travaux ou des prestations :		Date de dépôt de l'autorisation d'urbanisme :	

**Suivi des délais**

Date pivot de calcul des délais :	31/12/2020		
Date limite de demande de DAS :	30/06/2023	Date de la première demande de DAS :	
		Date de la DAS :	
Date limite de caducité :	31/12/2024	Date de la première demande de paiement :	
Date limite de demande de solde :	30/06/2026	Date de la demande de solde :	

	Date solde de l'opérat. (dernier pmt/recouvrement) :	
--	------------------------------------------------------	--

## Concours financiers

## Détail dépenses subventionnables

	Coûts HT	Coûts TTC	Coûts retenus
Frais et prestations :	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisition et frais notariés :	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Travaux :	1 248 000,00 €	1 316 640,00 €	1 248 000,00 €
Honoraires :	124 800,00 €	131 664,00 €	124 800,00 €
Conduite d'opération :	62 400,00 €	65 832,00 €	62 400,00 €
Autres dépenses validées CE/DG :	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total dépenses subventionnables :</b>	<b>1 435 200,00 €</b>	<b>1 514 136,00 €</b>	<b>1 435 200,00 €</b>

## COMMENTAIRE

## Détail concours financiers

Calcul de l'assiette	Montant des dépenses subventionnables		Assiette subventionnable
	1 435 200,00 €		1 435 200,00 €
Calcul de la subvention		Taux	Montant
Taux de base ANRU NPNRU :		40.000000 %	574 080,00 €
Majoration de la subvention ANRU NPNRU - Organismes HLM :		0.000000 %	0,00 €
Majoration de la subvention ANRU NPNRU - Organismes Collectivité cat.6 :		0.000000 %	0,00 €
Majoration de la subvention ANRU NPNRU - Organismes Collectivité :		0.000000 %	0,00 €
Majoration de la subvention ANRU NPNRU – Excellence :		0.000000 %	0,00 €
<b>SUBVENTION ANRU NPNRU</b>		<b>40.000000 %</b>	<b>574 080,00 €</b>

## Paiements réalisés

Paiements réalisés	Assiette totale justifiée	% subvention versé	Montant subvention versée	Date paiement effectif
Total			0,00 €	

## CREA

Date limite de soumission du CREA:		% avancement financier justifié au CREA:
30 Septembre		

## Commentaires de la fiche détaillée (Hors IODA)

## Légende

valeur sur un fond orange : la donnée saisie a évolué par rapport à la dernière valeur validée du processus de contractualisation

valeur sur un fond jaune : la donnée saisie a évolué par rapport à la dernière valeur validée du processus engagement

valeur sur un fond rouge clair : la donnée saisie a évolué par rapport à la dernière valeur validée du processus contractualisation et à la dernière valeur validée du processus engagement