

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 23 MAI 2024

Le Bureau communautaire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise, légalement convoqué le 17/05/2024, s'est réuni à la salle Mozart - Bâtiment Autoneum, en séance publique, sous la présidence de ZAMMIT-POPESCU Cécile, Président.

### OBJET DE LA DELIBERATION

**ACQUISITION AUPRES DE LA SOCIETE ICF HABITAT LA SABLIERE D'UNE  
PORTION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AR N°258 A CONFLANS-  
SAINTE-HONORINE**

<b><u>Date d'affichage de la convocation</u></b> 17/05/2024	<b><u>Date d'affichage de la délibération</u></b> 28/05/2024	<b><u>Secrétaire de séance</u></b> AIT Eddie
--	---	---

#### **Etaient présents : 18**

ZAMMIT-POPESCU Cécile, JAUNET Suzanne, DOS SANTOS Sandrine, FONTAINE Franck, BROSSE Laurent, DEVEZE Fabienne, PEULVAST-BERGEAL Annette, LECOLE Gilles, DUMOULIN Pierre-Yves, POYER Pascal, CHAMPAGNE Stéphan, PERRON Yann, AIT Eddie, DI BERNARDO Maryse, LEBOUC Michel, PLACET Evelyne, RIPART Jean-Marie, NEDJAR Djamel

Formant la majorité des membres en exercice (**24**)

#### **Absent(s) représenté(s) : 5**

ARENOU Catherine a donné pouvoir à JAUNET Suzanne  
BREARD Jean-Claude a donné pouvoir à CHAMPAGNE Stéphan  
COGNET Raphaël a donné pouvoir à LECOLE Gilles  
GARAY François a donné pouvoir à LEBOUC Michel  
OLIVIER Sabine a donné pouvoir à POYER Pascal

#### **Absent(s) non représenté(s) : 0**

#### **Absent(s) non excusé(s) : 1**

TURPIN Dominique

#### **23 POUR :**

ZAMMIT-POPESCU Cécile, JAUNET Suzanne, DOS SANTOS Sandrine, FONTAINE Franck, OLIVIER Sabine, BROSSE Laurent, DEVEZE Fabienne, GARAY François, PEULVAST-BERGEAL Annette, LECOLE Gilles, DUMOULIN Pierre-Yves, POYER Pascal, CHAMPAGNE Stéphan, PERRON Yann, AIT Eddie, COGNET Raphaël, DI BERNARDO Maryse, ARENOU Catherine, LEBOUC Michel, PLACET Evelyne, RIPART Jean-Marie, NEDJAR Djamel, BREARD Jean-Claude

#### **0 CONTRE**

#### **0 ABSTENTION**

#### **0 NE PREND PAS PART**

# EXPOSÉ

La Communauté urbaine est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire et notamment de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie, conformément à l'article L. 5215-20 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

L'exercice de la compétence plein et entier par la Communauté urbaine est intervenu le 1<sup>er</sup> janvier 2017. Cet exercice a emporté le transfert de l'affectation des voies concernées à la Communauté urbaine à cette date.

Dans le cadre de la réhabilitation de l'ensemble immobilier érigé sur la parcelle cadastrée section AR n°258 sise rue de la Chasse à Conflans-Sainte-Honorine, dont elle est propriétaire, la société ICF Habitat La Sablière a sollicité la Communauté urbaine afin de procéder à la régularisation foncière des espaces publics. En effet, les emplacements de stationnement longeant l'ensemble immobilier sont aujourd'hui à cheval sur le domaine public et la parcelle précitée.

Afin de réconcilier la situation foncière avec les usages, la cession d'une portion de la parcelle cadastrée section AR n° 258 d'une superficie d'environ 744 m<sup>2</sup> à usage de stationnement et d'accessoire de voirie est envisagée par les parties.

Par délibération du 20 mars 2024, le Conseil de surveillance de la société ICF Habitat La Sablière a approuvé la cession de ladite portion moyennant l'euro symbolique au profit de la Communauté urbaine.

L'article L. 1311-9 du CGCT précise que les projets d'opérations immobilières mentionnées à l'article L. 1311-10 doivent être précédés, avant toute entente amiable, d'une demande d'avis de l'autorité compétente de l'Etat lorsqu'ils sont poursuivis par les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics. La valeur vénale du bien acquis n'excédant pas le seuil des 180 000 € fixé par arrêté du 5 décembre 2016, cette mutation ne nécessite pas d'avis domanial.

Il est donc proposé au Bureau communautaire :

- d'approuver l'acquisition auprès de la société ICF Habitat La Sablière d'une portion de la parcelle cadastrée section AR n°258 à Conflans-Sainte-Honorine, d'une superficie d'environ 744 m<sup>2</sup>, à 1 € hors taxes et hors frais,
- d'incorporer l'emprise du terrain à acquérir dans le domaine public routier,
- d'autoriser le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération,
- d'ajouter que les crédits seront imputés au budget principal, pour un montant de 1 € au chapitre 21, article 2112, fonction 822.

*Ceci exposé, il est proposé la délibération suivante :*

## LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5211-10 et L. 5215-20 et L. 1311-9,

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L. 1111-1 et L. 1212-1,

**VU** l'arrêté du secrétaire d'Etat chargé du budget et des comptes publics du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

**VU** les statuts de la Communauté urbaine,

**VU** la délibération n° CC\_2021-05-20\_03 du Conseil communautaire du 20 mai 2021 portant approbation de l'annexe n° 1 relative à l'actualisation des définitions relatives à la consistance du domaine public routier, transféré à la Communauté urbaine, au titre du transfert de la compétence création, aménagement et entretien de la voirie communautaire,

**VU** la délibération n° CC\_2022-01-20\_04 du Conseil communautaire du 20 janvier 2022 portant délégation de compétence du Conseil communautaire au Bureau communautaire,

**VU** l'extrait du procès-verbal du conseil de surveillance du 20 mars 2024,

**VU** le plan ci-annexé,

## APRES EN AVOIR DELIBERE,

**ARTICLE 1 : APPROUVE** l'acquisition auprès de la société ICF Habitat La Sablière d'une portion de la parcelle cadastrée section AR n°258 à Conflans-Sainte-Honorine, d'une superficie d'environ 744 m<sup>2</sup>, à 1 € (un euro) hors taxes et hors frais.

**ARTICLE 2 : INCORPORE** l'emprise du terrain à acquérir dans le domaine public routier.

**ARTICLE 3 : AUTORISE** le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**ARTICLE 4 : AJOUTE** que les crédits seront imputés au budget principal, pour un montant de 1 € (un euro) au chapitre 21, article 2112, fonction 822.

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Acte publié ou notifié le : 28/05/2024

Transmis et reçu à la Sous-Préfecture de Mantes-la-Jolie, le : 28/05/2024

Exécutoire le : 28/05/2024

(Articles L. 2131-1 et L. 5211-3 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Délai de recours : 2 mois à compter de la date de publication ou de notification

Voie de recours : Tribunal Administratif de Versailles

(Articles R 421-1 et R. 421-5 du Code de Justice Administrative).

**POUR EXTRAIT CONFORME,**  
Aubergenville, le 23 mai 2024

Le Président



ZAMMIL POEKSTOU Cécile