



Mantes-la-Jolie, le 30/05/2017

**MONSIEUR PHILIPPE TAUTOU
PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE
DE GRAND PARIS SEINE ET OISE
IMMEUBLE ANTONEUM
RUE DES CHEVRIES
78410 AUBERGENVILLE**

Direction du Territoire d'Action
Départementale Seine Aval

Affaire suivie par :
Virginie GIROD
TAD Seine Aval
Téléphone : 01.30.94.86.01
vgirot@yvelines.fr

Monsieur le Président,

Par courrier du 24/02/2017, vous avez transmis au Département le projet d'élaboration du Plan local d'Urbanisme élaboré par la Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise pour la commune de Hardricourt.

Conformément à l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme et en tant que personne publique associée à l'élaboration du PLU, j'ai l'honneur de vous faire connaître l'avis du Département sur ce projet, qu'il conviendra de joindre au dossier qui sera soumis à enquête publique conformément à l'article L.153-19 du Code de l'Urbanisme.

Au titre notamment du Schéma Départemental d'Aménagement pour un Développement Equilibré des Yvelines (SDADEY), l'enjeu du développement de Hardricourt, commune à dominante rurale du Territoire Seine-Aval, repose, à l'échelle du territoire dans lequel s'inscrit la commune, sur les orientations suivantes :

- **L'impulsion du développement urbain, économique et résidentiel de la Seine-aval, reconnue en tant qu'Opération d'Intérêt National (OIN), dont l'attractivité doit être renouvelée au travers :**
 - o d'une diversification des activités et la valorisation des spécificités du tissu productif local,
 - o de l'organisation d'une offre d'immobilier d'entreprises et de foncier d'activités,
 - o du maintien d'un cadre de vie attractif, notamment en termes de paysage et de patrimoine,
- **L'intensification du développement à l'échelle des agglomérations du Mantois, de Meulan-Les Mureaux et de la Confluence Seine-Oise pour renforcer les grands équilibres urbains et d'habitat/emploi,** en priorisant l'urbanisation sur les pôles structurants (Mantes-en-Yvelines, les Mureaux, Poissy et Conflans-Sainte-Honorine),
- **la réalisation ou l'amélioration d'infrastructures nécessaires à l'atteinte des objectifs de développement de la Seine-Aval, avec notamment l'amélioration :**
 - o de la qualité de service des lignes SNCF: prolongement de la ligne RER E (Eole),
 - o des déplacements entre la Seine-Aval et l'agglomération de Cergy-Pontoise (réalisation d'une liaison routière entre l'A13 et la RD 28 d'intérêt interdépartemental),

- de la desserte des grands sites logistiques (Port de Limay-Porcheville...),
- de l'intermodalité entre transports collectifs et transports individuels,
- **la structuration et la requalification des espaces naturels de la Vallée de Seine en vue de sa reconquête paysagère et environnementale progressive au service de son développement, avec :**
 - l'organisation de la trame naturelle de la Vallée et la valorisation de son paysage (boucles, coteaux, buttes, entités rurales périphériques telles le Vexin français, vallées telles la Montcient...),
 - la pérennisation des écosystèmes fragiles (pelouses calcaires, milieux humides...),
 - la pérennisation et la diversification agricole,
 - le développement de l'accès aux espaces forestiers et de l'offre de loisirs,
 - le renforcement de la qualité environnementale (zones d'activités économiques, entrées de ville),
 - le confortement des actions du PNR du Vexin français aux franges rurales Nord de la Vallée de Seine,
- **la maîtrise de l'urbanisation des villages ruraux ou situés aux franges de la vallée de Seine et la mise en valeur des atouts de leur cadre de vie, à travers :**
 - la valorisation de leur potentiel de densification au sein de leur tissu urbanisé, afin de limiter les extensions urbaines consommatrices d'espaces et le mitage de paysages,
 - la valorisation des activités artisanales, la revitalisation des commerces de proximité, la mise en valeur des espaces ouverts et la promotion du patrimoine (tourisme rural, liaisons douces...),

Au regard de ces enjeux, certains objectifs du PADD et diverses dispositions du PLU sont cohérents avec les orientations départementales, en particulier en matière :

- de réalisation de nouveaux logements au sein des zones urbanisées par densification et renouvellement urbain en particulier dans les secteurs d'OAP des Beaux Vents (OAP n°2) et du Talus SNCF (OAP n°3),
- de diversification de l'offre de logements afin d'élargir les possibilités de parcours résidentiel,
- de restructuration du centre du village en adaptant l'offre d'équipements, et de soutien actif au développement économique maîtrisé (accompagnement des zones commerciales),
- de valorisation des entrées de ville autour des routes départementales (RD 190, 28 et 913), à laquelle devrait contribuer également la requalification de la ZAE,
- de maintien de la fonctionnalité des grands ensembles agricoles situés sur le plateau au Nord de la commune, ainsi que de continuités écologiques (ceinture verte de la ligne de crête du talweg d'Hardricourt, abords de la Seine et de la Montcient),
- d'initiatives pour faciliter les déplacements (parking de rabattement multimodal, aménagement des berges de Seine comme une continuité, liaisons douces à créer le long de RD).

Le Département souhaite toutefois, émettre une série de recommandations en matière de voirie :

- Projet de liaison A 13 - RD 28,

Concernant le projet de liaison A 13 - RD 28 visant à améliorer les déplacements entre la Seine-Aval et l'agglomération de Cergy-Pontoise (Val d'Oise), il est demandé de :

- compléter le rapport de présentation (page 103) d'une carte du schéma de principe de cet aménagement (cf. pièce jointe) :



○ **supprimer le paragraphe suivant :**

- Les études concernant la future route départementale sont dans une phase amont, ne permettant pas de confirmer la situation des emplacements réservés du POS en vigueur pour l'ex projet C13 de l'Etat. Le projet pourrait être validé au début de l'année 2013. Il devrait faciliter l'écoulement du trafic et améliorer les conditions de circulations et de sécurité sur les grands axes routiers concernés.

Il convient d'inscrire ce projet important pour le territoire de la Seine Aval dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables selon le tracé ci-dessus. Vous trouverez ci-joint, à cet égard, la copie du courrier du 4 mai dernier relatif à la prise en compte de la liaison entre l'A 13 et la RD 28 dans l'élaboration du PLUI.

- Le règlement :

Il convient d'ajouter à l'article « 3 - Accès et voirie » de chacune des zones bordées ou traversées par les RD 14, 28, 190 et 913 :

- Accès : "Les portails des accès débouchant sur les routes départementales devront être implantés en retrait de 5 mètres de la limite du domaine public ou être équipés d'un système d'ouverture à distance. Ces accès devront respecter les distances de visibilité recommandées, en sortie, sur la voirie".
- Voirie : "Les aménagements ou raccordements sur les routes départementales devront être conformes aux prescriptions applicables par le Département sur son réseau routier et être concertés avec les services départementaux gestionnaires de la voirie".

- Le rapport et le PADD :

Ils font état d'une volonté de renforcer la perception des entrées de ville et d'améliorer les cheminements modes doux en traversées de la commune sur les RD 14, RD 28, RD 190 et RD 913. Ces aménagements en faveur du fonctionnement urbain relèvent, en agglomération, de la compétence de la commune et de la communauté urbaine GPS&O. Ils devront garantir le maintien des conditions d'écoulement du trafic sur le réseau routier départemental. En cas de projet de modification des caractéristiques de la voirie, les services départementaux restent à disposition pour contribuer à toute réflexion et délivrer les autorisations nécessaires en cas d'aménagement sur le domaine public départemental.

- Les OAP

La création de 450 à 500 logements est envisagée à l'horizon 2030 notamment dans le cadre des OAP. Les impacts potentiels sur les RD devront être appréciés dans le cadre de l'instruction des projets correspondants. Les mesures ou éventuels aménagements qui s'avèreraient nécessaires sur le domaine public départemental devront être étudiés en concertation avec les services du Département, de la Commune et de la Communauté Urbaine GPS&O et portés financièrement par les différents pétitionnaires au prorata des générations de trafics liées à leur projet.

- La mention « RD n°18 » page 42 de la partie 1 du rapport est erronée et devra être remplacée par « RD 28 ». Pages 46 et 53, les mentions « Meulan-en-Vexin » sont à remplacer par « Meulan-en-Yvelines ».

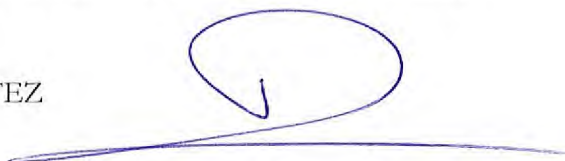
D'une manière générale, il convient d'informer la commune que tout aménagement susceptible d'impacter une route départementale doit faire l'objet d'une concertation avec l'Établissement Public de Coopération Interdépartementale de l'entretien et de l'exploitation des voiries (EPCI 78-92/Service Territorial Yvelines – Vallée de Seine), voire d'une demande de permission de voirie (raccordement, débouché, accès, voie nouvelle, chemins piétonniers ou cyclistes...).

Telles sont les observations dont je souhaite vous faire part dans le cadre de l'avis du Département sur le projet d'élaboration du PLU, cet avis devant être joint au dossier d'enquête publique. Je vous serais reconnaissant de bien vouloir m'adresser un exemplaire du PLU lorsqu'il sera définitivement approuvé, dans la mesure du possible sous format numérique.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments distingués.

P/Le Président du Conseil départemental
Le Directeur du Territoire d'Action Départementale
Seine Aval

Fabrice PATEZ



PJ : copie du courrier adressé le 4 mai dernier relatif à la prise en compte de la liaison entre l'A 13 et la RD 28 dans l'élaboration du PLUI.

Copie : M. le Directeur du Développement, Département des Yvelines.

Versailles, le - 4 MAI 2017



Yvelines
Le Département

**MONSIEUR PHILIPPE TAUTOU
PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE
URBAINE DE GRAND PARIS SEINE ET OISE
MAIRE DE VERNEUIL-SUR-SEINE
IMMEUBLE ANTONEUM
RUE DES CHEVRIES
78410 AUBERGENVILLE**

Direction générale des Services
Direction des Mobilités
Sous-direction de la Maîtrise d'Ouvrage
Unité MOA-2

Affaire suivie par : Mme Pichot

Téléphone : 01 39 07 77 31

Référence : TP/IR/17-361

P-J:1

Monsieur le Président,

du Philippe,

Dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) de la communauté urbaine de Grand Paris Seine et Oise, je souhaite appeler votre attention sur l'importance de faire figurer et de prendre en compte, le projet départemental de liaison entre l'A 13 à Epône et la RD 28 à Tessancourt-sur-Aubette.

Les objectifs de ce projet s'inscrivent pleinement dans ceux de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval. En effet, cette nouvelle liaison, qui ne saurait se substituer à la Francilienne, assurera l'accessibilité du territoire à l'échelle régionale, par un accès au Val d'Oise et constituera un atout stratégique majeur pour l'attractivité économique de la vallée de la Seine et le développement de ses entreprises et de l'emploi.

Le nouveau franchissement de Seine déchargera les ponts existants de ce secteur, saturés aux heures de pointe, répondant ainsi aux enjeux forts de desserte et de fluidification du trafic. La vallée de la Seine est en effet marquée par un manque pénalisant de liaisons Nord-Sud. Elle a également pour vocation de détourner le trafic de transit notamment poids-lourds de la RD 190 source d'importantes nuisances dans les traversées de nombreuses communes.

Au niveau d'Epône-Mézières, la réalisation de cette liaison permettra également de desservir le nouveau pôle multimodal de la future gare EOLE qui s'accompagne de la constitution d'un véritable quartier de gare mixte et dense. Elle positionnera également stratégiquement les zones d'activités économiques de ce secteur qui représentent plus de 2 000 emplois.

Ce projet de liaison, initialement porté par l'Etat entre la Seine Aval et Cergy Pontoise (ex C13-F13) a été inscrit au Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France (SDAURIF) de 1976 puis au SDRIF de 1994. Il figure toujours au SDRIF approuvé en 2013 qui précise au titre du territoire métropolitain « la vallée aval de la Seine » que « la structuration routière doit être complétée d'une liaison entre Mantes-la-Jolie et Cergy-Pontoise ». Le nouveau pont sur la Seine y apparaît clairement sur la carte de destination générale des différentes parties du territoire.

Hôtel du Département

2, place André Mignot | 78012 Versailles cedex | Téléphone : 01 39 07 78 78 | www.yvelines.fr | contact@yvelines.fr

Par ailleurs, ce projet est inscrit au plan « anti-bouchon » de la Région Ile-de-France et bénéficiera à ce titre de financement de la Région pour la réalisation des études.

L'Assemblée départementale des Yvelines en 2007, approuvant le Schéma des Déplacements des Yvelines, a ainsi retenu la partie yvelinoise de cette liaison Seine Aval - Cergy Pontoise dans son réseau structurant à terme. Cette décision a été confirmée en décembre 2015 dans le cadre de l'actualisation de ce schéma de déplacement en priorisant le premier tronçon du projet (A 13-RD 190). Par ailleurs, l'Assemblée départementale, dans laquelle vous siégez, a approuvé en 2009, le principe de création de cette liaison et a décidé d'en poursuivre les études.

Ainsi, il est indispensable que ce projet de liaison départementale visant à améliorer l'accessibilité, la sécurité et à renforcer l'attractivité économique des grands pôles de la vallée de Seine en lien direct avec l'autoroute A 13, figure au projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLUI de la communauté urbaine que vous présidez.

A l'issue de réunions plénières avec l'ensemble des acteurs locaux depuis 2010, le tracé ci-joint a été retenu. D'ici la fin de l'année, lorsque l'Etat aura validé les modalités de raccordement de la liaison avec l'A 13, le tracé définitif sera présenté à l'ensemble des acteurs avec pour objectif une prise en considération de la totalité de la liaison par l'Assemblée départementale début 2018 et l'engagement des procédures réglementaires de concertation et d'enquête publique sur le premier tronçon (A 13-RD 190).

Comptant sur votre coopération pour la réalisation de cette opération importante pour le territoire de la Seine Aval, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments distingués.

Quitté.


Pierre BEDIER
Le Président du Conseil départemental

