



## Conseil régional

La Vice-présidente  
chargée de l'écologie  
et du développement durable

Cabinet du Président  
CU GPS&O  
Aubergenville, le

02 JUIN 2017

N° chrono : 865

Chw

Monsieur le Président,

Par courrier transmis le 28 février 2017, vous avez saisi la Région pour avis sur le projet de révision du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Hardricourt, arrêté par le conseil communautaire le 15 décembre 2016.

Le Schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF), approuvé par décret le 27 décembre 2013, est le cadre de cohérence des documents d'urbanisme locaux, notamment en matière d'aménagement. Il a été conçu pour garantir le caractère durable et équilibré du développement de notre région et pour mettre en place des conditions favorables à la réalisation des projets portés par les collectivités. Atteindre les objectifs du projet spatial régional nécessite un travail partagé ; chaque PLU est un élément-clé de sa mise en œuvre.

Le projet de PLU de la commune de d'Hardricourt s'accorde globalement avec les grandes orientations du projet spatial défini par le schéma directeur.

Je constate avec satisfaction que le projet de PLU préserve l'équilibre entre les espaces naturels de la commune et ses espaces urbains. Il permet de développer la présence de la nature en ville tout en affirmant le rôle des corridors écologiques identifiés par le schéma régional de cohérence écologique (SRCE).

Afin d'encourager la diversité des usages et l'amélioration de l'intermodalité, le projet communal favorise l'émergence d'un parking de rabattement et vise à pacifier les espaces publics en faveur des mobilités actives en s'appuyant plus particulièrement sur un réseau de venelles et de voies vertes existantes ou à créer.

Le projet de PLU prévoit la construction significative de 450 à 500 logements d'ici 2030. Ces opérations d'urbanisation s'inscrivent pour l'essentiel dans l'enveloppe existante et en secteur d'extension urbaine dans le cadre de l'opération d'aménagement et de programmation « Vingt Livres – Godeurs » qui est compatible avec les orientations du schéma directeur.

CU GPS&O  
Direction Générale des Services  
Reçu le

13 JUIN 2017

Original :

Cc :

Paris, le 30 MAI 2017

Réf : CR/PCT/DAT/N°DA-1016

Monsieur Philippe TAUTOU  
Président de la Communauté urbaine  
Grand Paris Seine & Oise  
Immeuble Antonéum  
rue des Chevries  
78410 AUBERGENVILLE

Conseil régional

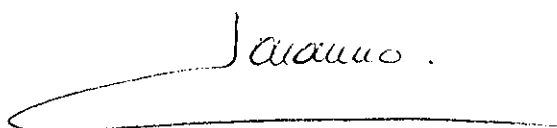
33, rue Barbet-de-Jouy - 75359 Paris - cedex 07 SP  
Tél. : 01 53 85 53 85  
www.iledefrance.fr

Vous trouverez, jointes en annexe par grandes thématiques, des observations techniques complémentaires qui, je l'espère, contribueront à inscrire pleinement ce PLU dans le cadre de cohérence du schéma directeur.

Je vous serais reconnaissante de bien vouloir adresser aux services de la Région (Direction de l'aménagement) un exemplaire du document approuvé une fois la procédure menée à son terme.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de toute ma considération.

*Bien cordialement.*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jouanno', with a long, sweeping horizontal line underneath it.

**Chantal JOUANNO**

Copie : M. Yann SCOTTE - Maire d'Hardricourt

## **ANNEXE TECHNIQUE**

**Référent territorial** : Patrick Chaimovitch, Direction de l'action territoriale,  
patrick.chaimovitch@iledefrance.fr

### **Observations et analyse des services de la Région Île-de-France sur le projet de plan local d'urbanisme de la commune d'Hardricourt (78)**

Population (2014) : 2059 habitants  
Superficie : 335,40 ha  
Emploi (2012) : 694  
Parc de logements (2012) : 920

La commune appartient depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 à la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise. Auparavant Hardricourt appartenait à la communauté d'agglomération Seine et Vexin. La commune est inscrite dans le périmètre de l'OIN Seine Aval. Au regard de l'analyse des grandes entités géographiques du schéma directeur, la commune fait partie de l'agglomération centrale qui compte 414 communes en Ile-de-France.

#### **1 – Qualité du projet spatial**

Le projet de PLU a pour objectifs d'assurer les conditions d'un renouvellement et d'un dynamisme démographique ; de préserver et valoriser les espaces naturels et l'équilibre entre ces espaces naturels et les espaces urbains ; de maintenir le dynamisme des activités et de conforter les pôles d'emplois en accompagnant le développement maîtrisé des zones commerciales. Ces objectifs sont compatibles avec ceux du schéma directeur.

#### **2 – Consommation d'espace, environnement et développement durable**

Le territoire d'Hardricourt est couvert par des espaces boisés et naturels ainsi que des espaces agricoles. Au total, ces espaces représentent environ 187 hectares soit près de 56% du territoire communal. L'extrémité nord-est du territoire, sur une surface d'environ 1,3 hectare au lieu-dit « les Petits Prés », est inscrite dans le périmètre du PNR du Vexin français.

Le PADD propose trois orientations majeures : la protection de la biodiversité reconnue, la valorisation et la régénération de la nature en ville, le maintien de liens entre les espaces végétalisés et boisés et l'affirmation du rôle des corridors écologiques identifiés par la déclinaison locale du schéma régional de cohérence écologique (SRCE). Ces orientations prennent en compte les fonctionnalités des écosystèmes existants ou à renforcer sur le territoire communal.

#### **3 – Développement économique**

Les activités économiques sont principalement situées aux abords des principaux axes de circulation, le long de la RD 190 et de la RD 913. Le projet de PLU permet leur maintien sur le territoire communal et plus particulièrement en centre-bourg, aux abords de la gare, à travers l'OAP « Talus SNCF » et dans le parc d'activité des Chevrettes. Il permet également des implantations nouvelles dans des conditions adaptées à leur environnement résidentiel.

#### **4 – Transports et déplacements**

La commune est desservie par la ligne de Transilien J qui relie Mantes-la-Jolie à Saint-Lazare. A 2,5 kilomètres, la gare des Mureaux, future gare EOLE, permet d'avoir accès à une branche de la ligne J qui propose des liaisons ferroviaires plus rapides. La commune bénéficie par ailleurs de dix lignes de bus.

Le maillage routier qui traverse la commune est important : la RD190, au sud, très fréquentée ; la RD 913, qui permet de traverser la commune du nord au sud ; la RD 28, qui longe la zone commerciale des Chevrettes à l'est du territoire. Le projet communal vise à désengorger le trafic routier en centre-ville par des aménagements spécifiques (pacifier les espaces publics en faveur des mobilités actives, conforter le pôle gare en encourageant l'émergence d'un parking de rabattement multimodal, ...). Il prévoit également d'aménager les voies et circulations douces (venelles du centre ville, création d'une liaison douce le long de la rive de la Montcient, jonctions et connexions avec les liaisons douces des communes voisines) tout en tenant compte de la topographie spécifique de la commune.

Ainsi, le PADD, le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation, portent une attention relative à l'articulation entre développement urbain et gestion des mobilités, notamment au travers de l'insertion des voiries et de l'amélioration des espaces publics, tout en promouvant les transports collectifs et les modes actifs.

## 5 – Logement

Le PADD propose d'équilibrer la production de logements afin d'assurer le renouvellement et le dynamisme démographique de la commune. Le projet de PLU prévoit la construction significative de 450 à 500 logements d'ici 2030, soit environ 30 logements par an. Trois opérations sont identifiées à cet effet : les projets de « centre village » avec 30 logements, de « la rue du Château » avec 30 logements, du « boulevard Michelet », avec 140 logements.

Le reste de la production de logements est prévu dans le diffus et dans trois OAP localisées sur : le secteur Vingt Libres - Godeurs sur 4,5 hectares en secteur d'extension urbaine permettant la construction de 65 logements en plusieurs opérations indépendantes les unes des autres ; sur les secteurs « les beaux Vents » à proximité de Mézy-sur-Seine et « Talus SNCF » dans la partie basse de la commune qui font l'objet d'orientations urbaines pertinentes sans que la programmation définitive ne soit précisée dans le projet de PLU.